

# A VENDRE

## BISSEN

950 000 €

Référence : 2235179  
Surface : 127.40 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**



# SCHILTZ IMMO

Maison jumelÃ©e

2 Nouvelles maisons jumelées à vendre 'clé en main', avec +/- 120 m2 habitables sur 1,47 ares (à gauche), comprenant:

Hall, 3 chambres (1 avec dressing) + 1 bureau / hobby, cuisine ouverte sur salle à manger - séjour, 2 salles de bains / douches et buanderie / WC séparés, Chaufferie, garage pour 1 voiture avec parking devant et Terrasse / jardin à l'arrière !

Ce projet est aussi disponible en gros-oeuvre fermé à 750 000 € avec TVA 3% et terrain inclus dans le prix !

Affaire à saisir à 5 min de Mersch ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Cette maison devra être très bien isolée pour respecter le passeport énergétique A/B et équipée de fenêtres triple vitrage, chauffage au sol, ventilation automatique, etc.

Prix affiché estimé avec TVA 3% comprise.\*

\* Tout en respectant les conditions et limites imposées par l'administration de l'enregistrement / TVA Logement.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!  
Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

2 New semi-detached houses for sale 'turnkey', with +/- 120 m2 of living space on 1.47 ares (on the left), comprising:

Hall, 3 bedrooms (1 with dressing room) + 1 office / hobby, kitchen open to dining - living room, 2 bathrooms / showers and laundry / separate toilet, Boiler room, garage for 1 car with parking in front and Terrace / garden at the back!

This project is also available as a closed shell at €750,000 with 3% VAT and land included in the price!

A great deal 5 minutes from Mersch or +/- 15 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

This house should be very well insulated to respect the energy passport A/B and equipped with triple glazed windows, floor heating, automatic ventilation, etc.

Estimated list price with 3% VAT included\*.

\* While respecting the conditions and limits imposed by the Administration of Registration / VAT Housing.

If your property - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!

- POR -

2 moradias geminadas novas para venda 'chave na mão', com +/- 120 m2 de área útil em 1,47 ares (esquerda), incluindo:

Hall, 3 quartos (1 com closet) + 1 escritório / hobby, cozinha aberta para a sala de jantar - sala de estar, 2 casas de banho / duchas e lavandaria / WC separado, sala da caldeira, garagem para 1 carro com estacionamento na frente e terraço / jardim nas traseiras!

Este projeto está também disponível em obra fechada (em gosso) por 750.000€ com 3% de IVA e terreno incluído no preço!

Uma grande oportunidade a apenas 5 minutos de Mersch ou +/- 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg !!

Esta casa terá de ser muito bem isolada para cumprir o passaporte energético A/B e equipada com janelas de vidro triplo, piso radiante, ventilação automática, etc.

Preço de tabela estimado com 3% de IVA\*.

\* Respeitando as condições e limites impostos pela Autoridade de Registo / IVA Habitação.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o antigo pelo novo, contacte-nos!  
A Immo-Macedo oferece também avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

2 neue Doppelhaushäufte „schlüsselübergabe“ zum Verkauf, mit +/- 120 m2 Wohnfläche auf 1,47 Ar (links), darunter:

Flur, 3 Schlafzimmer (1 mit Ankleidezimmer) + 1 Büro/Hobby, offene Küche zum Esszimmer - Wohnzimmer, 2 Badezimmer/Duschen und Waschküche/separates WC, Heizraum, Garage für 1 Auto mit Parkplatz davor und Terrasse/ Garten draußen auf der Rückseite!

Dieses Projekt ist auch als geschlossenes Rohbauprojekt für 750.000 € mit 3 % Mehrwertsteuer und Grundstück im Preis inbegriffen!

Tolles Angebot, nur 5 Min. von Mersch oder +/- 15 Min. aus Luxemburg-Kirchberg!!

Dieses Haus muss zur Einhaltung des A/B-Energiepasses sehr gut isoliert und mit dreifach verglasten Fenstern, Fußbodenheizung, automatischer Belüftung usw. ausgestattet sein.

Geschätzter angezeigter Preis inklusive 3 % Mehrwertsteuer.\*

\* Unter Einhaltung der von der Wohnungsregistrations-/Mehrwertsteuerverwaltung auferlegten Bedingungen und Grenzen.

Wenn Ihr Gebäude – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie das alte gegen das neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Kostenvoranschläge für Ihre Immobilie auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

