


# A VENDRE

## BISSEN

595 000 €

Référence : 2235186  
Surface : 118.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **E**  
Indice GES : **E**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

## AFFAIRE À SAISIR À BISSEN !!

Grand Appartement au rez-de-chaussée d'une résidence au centre de Bissen avec 118 m2 habitables, se composant de : Hall d'entrée avec poêle, 3 chambres, cuisine équipée, salle à manger / séjour, salle de douche, wc séparé, cave (13 m2) et grenier (17 m2) privatifs Terrasse à l'arrière dans l'accès commun, Garage privatif et jardin en commun. À visiter absolument !

Affaire à saisir à 5 min. Mersch et seulement 15 min de Luxembourg-Kirchberg !!

La commune de Bissen est au centre du pays et dispose d'excellentes installations; école primaire, crèche, nouveaux centre sportif, terrains de foot, tennis, etc., zone industrielle et prochainement encore avec l'arrivée de Google, entre autres, ainsi que les connexions avec la nouvelle autoroute A7, les lignes de bus, etc. Affaire à saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

## DEAL TO SEIZE in BISSEN !!

Large ground-floor apartment in a residence in the center of Bissen with 118 m2 of living space, comprising : Entrance hall with stove, 3 bedrooms, fitted kitchen, dining room/living room, shower room, separate toilet, private cellar (13 m2) and attic (17 m2), reserved terrace at the back with shared access, private garage and shared garden. A must-see!

Opportunity at 5 min. Mersch and only 15 min from Luxembourg-Kirchberg!

The commune of Bissen is in the center of the country and boasts excellent facilities: elementary school, crèche, new sports center, soccer fields, tennis courts, etc., industrial zone and soon with the arrival of Google, among others, as well as connections to the new A7 freeway, bus lines, etc. A great opportunity!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT in BISSEN !!

Große Erdgeschosswohnung in einer Residenz im Zentrum von Bissen mit 118 m2 Wohnfläche, bestehend aus: Eingangshalle mit Ofen, 3 Schlafzimmer, Einbauküche, Esszimmer/Wohnzimmer, Duschbad, separates WC, privater Keller (13 m2) und Dachboden (17 m2), reservierte Terrasse auf der Rückseite mit gemeinsamem Zugang, private Garage und gemeinsamer Garten. Unbedingt besichtigen!

Gelegenheit bei 5 min. Mersch und nur 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Die Gemeinde Bissen liegt im Zentrum des Landes und verfügt über hervorragende Einrichtungen: Grundschule, Kinderkrippe, neues Sportzentrum, Fußballplätze, Tennisplätze, etc., Industriegebiet und bald mit der Ankunft von Google, unter anderem, sowie die Verbindungen zu den neuen A7 Autobahn, Buslinien, etc. Eine große Chance!

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 an.

- POR -

## BELA OPORTUNIDADE em BISSEN !!

Grande apartamento de rés do chão numa residência no centro de Bissen com 118 m2 de área útil, composto por : Hall de entrada com recuperador de calor, 3 quartos, cozinha equipada, sala de jantar/sala de estar, casa de banho, WC separado, cave privada (13 m2) e sótão (17 m2), terraço reservado nas traseiras com acesso comum, garagem privada e jardim comum. Venha visitar !!

Oportunidade a 5 min de Mersch e apenas a 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

A comuna de Bissen está no centro do país e dispõe de excelentes instalações: escola primária, creche, novo centro desportivo, campos de futebol, campos de ténis, etc., zona industrial e em breve com a chegada da Google, entre outros, bem como ligações à nova autoestrada A7, linhas de autocarro, etc. Uma ótima oportunidade!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- : 3
- : 118.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2235186
- : 1
- : 5.96
- 
- 
- 
- : 13 m<sup>2</sup>
- 
- : 1



**IMMO-MACEDO**