

# A VENDRE

## LUXEMBOURG-BONNEVOI

595 000 €

Référence : 2235187  
Surface : 66.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

## AFFAIRE À SAISIR À BONNEVOIE !!

Charmant Appartement rénové au 2 me étage avec Balcon dans une résidence sans ascenseur, comprenant:

Hall d'entrée, 2 chambres à coucher, cuisine équipée avec Balcon, séjour, salle de Douche, wc séparé, cave / buanderie privative, buanderie et grenier communs.  
Parkings publics à proximité.  
  visiter !

Situation excellente, au centre de la ville de Luxembourg, vis-à-vis de la piscine de Bonnevoie, près de toutes commodités du centre-ville, à quelques pas des écoles primaire, préscolaire, Lycée technique de Bonnevoie, restaurants, centres commerciaux, hospitaliers, sportifs et de loisirs, piste cyclable, desservi par de grands axes routiers (gare, bus, etc.) et à 8 km de l'Aéroport de Luxembourg. Affaire à saisir !!

Plans sur demande !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

## CASE TO SEIZE IN LUXEMBOURG-CITY / BONNEVOIE !!

Charming renovated apartment on 2nd floor with balcony in a residence without elevator, comprising:

Entrance hall, 2 bedrooms, fitted kitchen with balcony, living room, shower room, separate toilet, private cellar of 10 m2 / laundry room, shared laundry room and attic.  
Public parking nearby.  
Worth a visit!

Excellent location, in the center of Luxembourg City, opposite the Bonnevoie swimming pool, close to all downtown amenities, within walking distance of primary schools, pre-schools, Lyc e technique de Bonnevoie, restaurants, shopping centers, hospitals, sports and leisure facilities, bike path, served by major roads (train station, bus, etc.) and 8 km from Luxembourg Airport. A great opportunity!

Plans on request!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property appraisals at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

## GRANDE NEG CIO NA CIDADE DO LUXEMBURGO / BONNEVOIE!!

Charmoso apartamento renovado no 2  andar com varanda numa residência sem elevador, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada com varanda, sala de estar, casa de banho, WC separado, cave privada de 10 m2 (lavandaria), lavandaria comum e s t o.  
Estacionamento público próximo.  
Vale a pena visitar!

Excelente localiza o, no centro da cidade do Luxemburgo, em frente à piscina de Bonnevoie, perto de todas as comodidades do centro da cidade, a uma curta distância a p  de escolas primárias, pré-escolas, do Liceu técnico de Bonnevoie, restaurantes, centros comerciais, hospitais, instala es desportivas e de lazer, ciclovias, servido por grandes vias (esta o, autocarro, etc.) e a 8 km do aeroporto do Luxemburgo. Uma grande oportunidade!

Planos a pedido!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia es imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca o prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGBOT IN LUXEMBURG-STADT / BONNEVOIE !!

Charmante renovierte Wohnung im 2. Stock mit Balkon in einer Residenz ohne Aufzug, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, Einbauküche mit Balkon, Wohnzimmer, Duschaum, separates WC, privater Keller von 10 m2 (Waschraum), gemeinsame Waschküche und Dachboden.  
 ffentliche Parkplätze in der Nähe.  
Zu besichtigen!

Ausgezeichnete Lage, im Zentrum der Stadt Luxemburg, gegenüber dem Schwimmbad von Bonnevoie, in der Nähe aller Annehmlichkeiten des Stadtzentrums, nur wenige Schritte von der Grundschule, der Vorschule, dem technischen Gymnasium von Bonnevoie, Restaurants, Einkaufszentren, Krankenhäusern, Sport- und Freizeitanlagen, Fahrradweg, von großen Straßen (Bahnhof, Busse, etc.) und 8 km vom Flughafen Luxemburg entfernt. Geschäft zu ergreifen!!!

Pläne auf Anfrage!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

