


# A VENDRE

## INGELDORF

749 000 €

Référence : 2235207  
Surface : 120.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

Appartement meublÃ©

Affaire Ã saisir Ã INGELDORF !!

TrÃs bel Appartement rÃnovÃ©, agrandi et partiellement meublÃ© au rez-de-chaussÃ©e d'une maison bi-familiale avec +/- 120 m2, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 2 + 1 chambres Ã coucher, cuisine ÃquipÃ©e avec salle Ã manger, sÃjour avec feu ouvert, 2 salles de douche italienne, deux belles terrasses (devant et derriÃre la maison), jardins avec barbecue et garage avec 3 Ã 4 parkings devant la porte. Nouveau Chauffage au gaz individuel et compteurs indÃpendants.

IdÃal pour personnes ÃgÃes, tout sur le mÃme niveau / sans escaliers !

Situation calme prÃs de la promenade / piste cyclable de la SÃre, Ã visiter absolument !!

Affaire Ã saisir Ã 1 km de Diekirch ou Ettelbruck et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Energiepass estimÃ© : F / G.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY in INGELDORF !!

Very attractive renovated, extended and partially furnished apartment on the ground floor of a two-family house with +/- 120 m2, comprising:

Entrance hall, 2 + 1 bedrooms, fitted kitchen with dining room, living room with open fire, 2 Italian shower rooms, two beautiful terraces (in front and behind the house), gardens with barbecue and garage with 3 to 4 parking spaces in front of the door.

New individual gas heating and independent meters.

Ideal for the elderly, all on one level / no stairs!

Quiet location near the SÃre promenade/cycle path, a must-see !

Just 1 km from Diekirch or Ettelbruck and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg !

Estimated energy passport: F/G.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in INGELDORF !!

Sehr schÃne renovierte, erweiterte und teilweise mÃblierte Wohnung im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses mit +/- 120 m2, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 + 1 Schlafzimmer, EinbaukÃche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit offenem Kamin, 2 italienische DuschkÃder, zwei schÃne Terrassen (vor und hinter dem Haus), GÃrten mit Grill und Garage mit 3 bis 4 ParkplÃtzen vor der TÃr.

Neue individuelle Gasheizung und unabhÃngige ZÃhler.

Ideal fÃr Ãltere Menschen oder Kleinkinderfamilien, alles auf einer Ebene / ohne Treppen!

Ruhige Lage in der NÃhe der Promenade / des Radwegs der Sauer, Unbedingt besuchen!!!

SchnÃppchen 1 km von Diekirch oder Ettelbruck und/oder 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

GeschÃtzter Energiepass: F / G.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder Sie das Alte gegen das Neue tauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie auch an den Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

BELO NEGÃCIO em INGELDORF !!

BelÃssimo apartamento renovado, ampliado e parcialment mobiliado no rÃs do chÃo de uma casa bifamiliar com +/- 120 m2, composto por:

Hall de entrada, 2 + 1 quartos, cozinha equipada com sala de jantar, sala de estar com lareira, 2 casas de banho italianas, dois belos terraÃos (Ã frente e atrÃs da casa), jardins com churrasqueira e garagem com 3 a 4 lugares de estacionamento em frente Ã porta.

Novo aquecimento individual a gÃs e contadores independentes.

Ideal para pessoas idosas, ou famÃlias com crianÃas pequenas, tudo num sÃ3 piso / sem escadas!

Local tranquilo perto da ciclovia Ã beira do rio SÃre, imperdÃvel!

A 1 km de Diekirch ou Ettelbruck e/ou a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Passaporte energÃtico estimado: F/G.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se deseja trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28!

# Caractéristiques

- : 3
  - : 120.00 m<sup>2</sup>
  - : AfA convenir
  - : 2235207
  - : 7.25
  - 
  - 
  - 
  - : 2
- - 
  - : 36 m<sup>2</sup>
  - 
  - 
  - 
  - 
  - : 1
  - : 3

