

A VENDRE

GRUEMMELSCHEID

750 000 €

Référence : 2235211
Surface : 220.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **B**



SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

Nouvelle Maison individuelle, 'en gros-oeuvre fermée / prête à décorer) avec +/- 220 m2 sur 4,49 ares à GRUMELSCHEID, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres + 1 grand grenier aménageable (chambre / suite), cuisine ouvertes sur salle à manger avec sortie sur 2 terrasses de 38 m2 et 30 m2, 2 salles de bains / douches, wc séparés, chauffage au sol par pompe à chaleur, Garage, 2 parkings devant et jardin. À visiter !

Affaire à saisir dans la commune de Winseler, près du Centre commercial au POMMERLOCH, Knauf, etc., à 6 km de la Gare de Wiltz et à +/- 30 min. d'Ettelbruck et 55 min de Luxembourg-Kirchberg !

Construction avec finitions de 140.000€ à prévoir (aux choix des clients pour carrelages, équipements de salles de bains, portes intérieures, garde corps, peintures, etc.).

TVA récupérable.

Cette maison sera très bien isolée pour respecter le passeport énergétique A/B et équipée de fenêtres triple vitrage, chauffage au sol par pompe à chaleur + panneaux solaires (eau chaude), ventilation automatique, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

New detached house, 'closed shell / ready to decorate) with +/- 220 m2 on 4.49 ares in GRUMELSCHEID, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms + 1 large convertible attic (bedroom / suite), kitchen open onto dining room with exit onto 2 terraces of 38 m2 and 30 m2, 2 bathrooms / showers, separate toilet, underfloor heating by heat pump + solar panels (hot water), Garage, 2 parking spaces in front and garden. Worth a visit!

Business opportunity in the commune of Winseler, near the POMMERLOCH shopping center, Knauf, etc., 6 km from Wiltz train station and +/- 30 min. from Ettelbruck and 55 min from Luxembourg-Kirchberg!

Construction with finishes of €140,000 to be expected (customers' choice for tiling, bathroom equipment, interior doors, railings, paint, etc.).

VAT recoverable.

This house will be very well insulated to comply with the A/B energy passport and equipped with triple-glazed windows, underfloor heating, automatic ventilation, etc.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Neues Einfamilienhaus (geschlossener Rohbau / fertig zum Dekorieren) mit +/- 220 m2 auf 4,49 Ar in GRUMELSCHEID, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer + 1 großes ausbaubares Dachgeschoss (Schlafzimmer / Suite), Küche offen zum Esszimmer mit Ausgang auf 2 Terrassen von 38 m2 und 30 m2, 2 Bäder / Duschen, separates WC, Fußbodenheizung durch Wärmepumpe + solar Panele (warmes Wasser), Garage, 2 Parkplätze vor und Garten. Ein Besuch lohnt sich!

Geschäftsmöglichkeit in der Gemeinde Winseler, in der Nähe des Einkaufszentrums POMMERLOCH, Knauf, etc., 6 km vom Bahnhof Wiltz und +/- 30 Min. von Ettelbruck und 55 Min. von Luxemburg-Kirchberg!

Bau mit zu erwartenden Ausbaukosten von 140.000 € (für Fliesen, Badausstattungen, Innentüren, Geländer, Farbe usw.) nach Wahl des Kunden.

Mehrwertsteuer erstattungsfähig.

Dieses Haus wird sehr gut isoliert sein, um dem Energiepass A/B zu entsprechen, und mit dreifach verglasten Fenstern, Fußbodenheizung, automatischer Belüftung usw. ausgestattet sein.

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 an!

- POR -

Morada nova, 'em grosso fechado' / pronta para decorar) com +/- 220 m2 em 4,49 ares em GRUMELSCHEID, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos + 1 grande espaço convertível (quarto/suite), cozinha aberta para a sala de jantar com saída para 2 terraços de 38 m2 e 30 m2, 2 casas de banho/chuveiros, wc separado, piso radiante por bomba de calor + painéis solares (água quente), garagem, 2 lugares de estacionamento na frente e jardim. Vale a pena visitar!

Oportunidade de negócio na comuna de Winseler, perto do centro comercial POMMERLOCH, Knauf, etc., a 6 km da estação ferroviária de Wiltz e a +/- 30 min. de Ettelbruck e 55 min. de Luxemburgo-Kirchberg!

Construção com acabamentos a prever de 140.000€ (escolha do cliente para azulejos, equipamentos de casa de banho, portas interiores, grades, pintura, etc.).

IVA recuperável.

Esta casa será muito bem isolada para cumprir o passaporte energético A/B e equipada com janelas de vidro triplo, piso radiante, ventilação automática, etc.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 5
- : 220.00 m²
- : À convenir
- : 2235211
- : 2024
- : 4.49
- : 36 m²
- : 1
- : 2

