

# A VENDRE

## BETTENDORF

599 000 €

Référence : 2235214  
Surface : 140.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

Fermette

## AFFAIRE À SAISIR À BETTENDORF !!

Maison à rénover et agrandir avec Annexe / grange sur 9,85 ares, comprenant :

Hall d'entrée avec feu / cheminée traditionnelle, 3 chambres, cuisine équipée, salle à manger / séjour, salle de douche, WC séparés, caves / buanderie, grange aménageable, cave / chaufferie (au mazout), Terrasse avec Abri de jardin, Garage, parkings devant et grand jardin. À visiter !

Sis à 5 min de Diekirch et/ou 35 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Situation calme près de la nature, mini-marché / boulangerie / post, école primaire, pré-scolaire, maison-relais, cafés-restaurants, camping et de la piste cyclable de la Sère...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -BUSINESS OPPORTUNITY in BETTENDORF !!

House to renovate and extend with annex / barn on 9.85 ares, comprising :

Entrance hall with fire place / traditional fireplace, 3 bedrooms, fitted kitchen, dining room / living room, shower room, separate WC, cellars / laundry room, convertible barn, cellar / boiler room (oil-fired), Terrace with garden shed, Garage, parking in front and large garden. Worth a visit!

Located 5 min from Diekirch and/or 35 min from Luxembourg-Kirchberg!

Quiet location close to nature, mini-market / bakery / post office, elementary school, pre-school, halfway house, cafés-restaurants, campsite and Sère cycle path...

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BETTENDORF!!!

Haus zu renovieren und zu vergrößern mit Anhang / Scheune auf 9,85 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle mit Feuer / traditionellen Kamin, 3 Schlafzimmer, Einbauküche, Esszimmer / Wohnzimmer, Duschbad, separates WC, Keller / Waschküche, ausbaufähige Scheune, Keller / Heizraum (Äl), Terrasse mit Gartenhaus, Garage, Parkplätze vor und großen Garten. Zu besichtigen!

Sis 5 min von Diekirch und/oder 35 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Ruhige Lage in der Nähe der Natur, Mini-Markt / Bäckerei / Post, Grundschule, Vorschule, Maison-Relais, Cafés-Restaurants, Campingplatz und des Sauer-Radwegs...

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

Casa para renovar e ampliar com anexo / celeiro em 9,85 ares, composta por :

Hall de entrada com lareira / lareira tradicional, 3 quartos, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar, casa de banho, WC separado, cave / despensa, celeiro para conversão, cave / sala de caldeira (a óleo / mazout), terraço com telheiro de jardim, garagem, estacionamento na frente e grande jardim. Vale a pena visitar!

Situado a 5 minutos de Diekirch e/ou a 35 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Local tranquilo perto da natureza, mini-mercado / padaria / correios, escola primária, pré-escola, centro de acolhimento, cafés-restaurantes, parque de campismo e ciclovia de Sère...

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo propõe igualmente avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 3
- : 140,00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2235214
- : 9.85
- 
- 
- 
- : 2
- : 2
-



**IMMO-MACEDO**