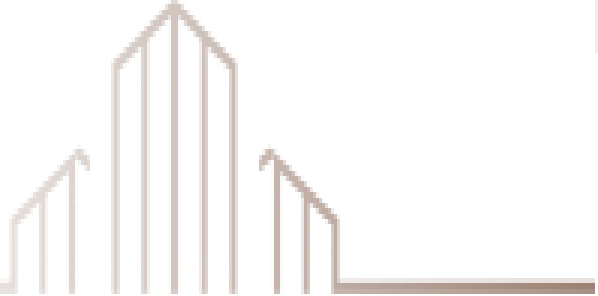


A LOUER

BISSEN

3 300 € / mois

Référence : 2235219
Surface : 200.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : 01/04/2025
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **B**



SCHILTZ IMMO

Maison jumelÃ©e

BELLE MAISON EN LOCATION À Bissen avec 200 m2 habitables sur 6,63 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrée, 3 à 4 chambres (dont 1 suite parentale avec dressing, baignoire, douche et wc), cuisine équipée, salle à manger avec accès à la Terrasse de 25 m2, séjour + Balcon, 2^{ème} Balcon à l'avant, salle de douche, wc séparé, caves / buanderie / gym, garage double, parkings et jardin.

À visiter à +/- 15 min de Luxembourg-Kirchberg!

Loyer mensuel: 3300€
Caution / garantie: 6600€
Frais d'agence: 1650€ + TVA

Disponibilité: 1er avril 2025

- ENG -

BEAUTIFUL HOUSE FOR RENT in Bissen with 200 m2 living space on 6.63 ares of land, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 master suite with dressing room, bath, shower and wc), fitted kitchen, dining room with access to the 25 m2 Terrace, living room + Balcony, 2nd Balcony to the front, shower room, separate wc, cellars / laundry room / gym, double garage, parking spaces and garden.

A must-see at +/- 15 min from Luxembourg-Kirchberg!

Monthly rent: €3300
Deposit / guarantee: €6600
Agency fee: 1650€ + VAT

Availability: April 1st 2025

- POR -

Bonita casa para alugar em Bissen com 200 m2 de área habitável e 6,63 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suite principal com quarto de vestir, banheira, duche e wc), cozinha equipada, sala de jantar com acesso ao terraço de 25 m2, sala de estar + varanda, 2^a varanda à frente, casa de banho, wc separado, cave / lavanderia / ginásio, garagem dupla, lugares de estacionamento e jardim.

Imperdível a +/- 15 min de Luxemburgo-Kirchberg!

Aluguel mensal: 3300 euros
Caução / garantia: 6600€
Taxa de agência: 1650€ + IVA

Disponibilidade: 1 de abril de 2025

- DEUTSCH -

SCHÖNES HAUS IN MIETE in Bissen mit 200 m2 Wohnfläche auf 6,63 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 Elternsuite mit Ankleidezimmer, Badewanne, Dusche und WC), Einbauküche, Esszimmer mit Zugang zur 25 m2 großen Terrasse, Wohnzimmer + Balkon, 2. Balkon an der Vorderseite, Duschbad, separates WC, Keller/Waschküche/Gym, Doppelgarage, Parkplätze und Garten.

Zu besichtigen, +/- 15 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Monatliche Miete: 3300€.
Kautio / Garantie: 6600€
Maklergebühr: 1650€ + MwSt.

Verfügbarkeit: 1. April 2025

Caractéristiques

- : 4
- : 200.00 m²
- : 01/04/2025
- : 2235219
- : 2020
- : 6.63
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- : 2
- : 2
-

