

# A VENDRE

## ARLON

690 000 €

Référence : 2235225  
Surface : 270.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **C**  
Indice GES : **Non disponible**



# SCHILTZ IMMO

**Fermette**

Magnifique Maison individuelle + Annexe (Fermette) de 2004 avec +/- 200 m2 habitables, comprenant ;

Hall d'entrée, 3 chambres   coucher, cuisine équipée ouverte sur salle   manger / séjour avec feu et sortie sur Terrasse, débarras / buanderie privative, salle de Bain + Douche, WC séparé, Annexe / Grange / Garage, Garage principal, 2   3 parkings devant et jardin.   visiter absolument !!

Sis   Arlon (Belgique) près des grands axes routiers et   +/- 20 ou 25 min de Luxembourg-ville !!

Construction traditionnelle avec passeport énergétique C.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Magnificent detached house + annex (farmhouse) built in 2004 with +/- 200 m2 of living space, comprising ;

Entrance hall, 3 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining/living room with fireplace and exit onto terrace, storage room/private laundry room, bathroom + shower, separate WC, annexe/barn/garage, main garage, 2-3 parking spaces in front and garden. A must-see!

Located in Arlon (Belgium) close to main roads and +/- 20 or 25 min from Luxembourg-city!

Traditional construction with C energy passport.

If your building - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Magn fica moradia isolada + anexo (quinta) constru da em 2004 com +/- 200 m2 de área habitacional, composta por ;

Hall de entrada, 3 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar com lareira e saída para o terra o, arrecada o / lavanderia privada, casa de banho + duche, WC separado, anexo / celeiro / garagem, garagem principal, 2 a 3 lugares de estacionamento na frente e jardim. Imperd vel!

Situada em Arlon (B lgica), perto das principais estradas e a +/- 20 ou 25 minutos da cidade do Luxemburgo!

Constru o tradicional com passaporte energético C.

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende substituir o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia es imobili rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca o pr via através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Wundersch nes Einfamilienhaus + Nebengeb ude (Fermette) aus dem Jahr 2004 mit +/- 200 m2 Wohnfl che, bestehend aus;

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Esszimmer / Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse, Abstellraum / private Waschküche, Badezimmer + Dusche, separates WC, Nebengebäude / Scheune / Garage, Hauptgarage, 2 bis 3 Parkplätze vor und im Garten. Unbedingt besuchen!

In Arlon (Belgien) in der Nähe der Hauptverkehrsstraßen und +/- 20 oder 25 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt!

Traditionelle Bauweise mit Energiepass C.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 3
- : 270.00 m<sup>2</sup>
- : 2235225
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- : 3
- : 4

