


# A VENDRE

## CONSDORF

650 000 €

Référence : 2235228  
Surface : 89.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

AFFAIRE À SAISIR au centre de CONSDORF !!

Très bel appartement de 89 m2 sis au premier étage d'une toute nouvelle résidence à 3 unités, comprenant:

Hall d'entrée, 2 suites parentales avec 2 salles de douches italiennes, 1 avec balcon, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour, WC séparé, cave, débarras servé, 2 parkings et jardin privatif de 95 m2. À visiter absolument !!

Nouvelle construction avec prix estimé avec TVA 3% comprise !  
Libre de suite!

Plans sur demande...

Construction traditionnelle avec Energiepass A/B, chauffage au sol par pompe à chaleur et panneaux solaires, fenêtres de triple vitrage, stores électriques, ventilation automatique, façade et toiture isolées, vidéoophone, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY IN THE CENTER OF CONSDORF!!

Very attractive 89 m2 apartment on the second floor of a brand-new 3-unit residence, comprising:

Entrance hall, 2 master suites with 2 Italian shower rooms, 1 with balcony, fitted kitchen opening onto dining/living room, separate WC, cellar, reserved storage room, 2 parking spaces and 95 m2 private garden. A must-see!

New construction with estimated price including 3% VAT !  
Available immediately!

Plans on request...

Traditional construction with Energiepass A/B, underfloor heating by heat pump and solar panels, triple-glazed windows, electric blinds, automatic ventilation, insulated facade and roof, video intercom, etc.

If your building - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old building for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property appraisals at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO no centro de CONSDORF !!

Belo Apartamento de 89 m2 no primeiro andar de uma residência toda nova com 3 unidades, composto por:

Hall de entrada, 2 suites master com 2 casas de banho italianas, 1 com varanda, cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar, WC separado, cave, arrecadação reservada, 2 lugares de estacionamento e jardim privado de 95 m2. Não perder!

Construção nova com preço estimado incluindo 3% de IVA!  
Disponível de imediato!

Planos a pedido...

Construção tradicional com Energiepass A/B, piso radiante por bomba de calor e painéis solares, vidros triplos, estores elétricos, ventilação automática, fachada e telhado isolados, videofone, etc.

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende substituir o seu edifício antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

SCHNÄPPCHEN IM ZENTRUM VON CONSDORF!!

Sehr schöne Wohnung von 89 m2 im ersten Stock einer brandneuen Residenz mit 3 Einheiten, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 Master-Suiten mit 2 italienischen Duschbädern, 1 mit Balkon, Einbauküche offen zum Wohn-/Esszimmer, separates WC, Keller, Abstellraum, 2 Parkplätze und 95 m2 Privatgarten. Unbedingt besuchen!

Neubau mit Schätzwert inkl. 3% MwSt.!  
Frei ab sofort!

Pläne auf Anfrage...

Traditionelle Bauweise mit Energiepass A/B, Fußbodenheizung durch Wärmepumpe und Solarpaneele, dreifach verglaste Fenster, elektrische Jalousien, automatische Belüftung, isolierte Fassade und Dach, Video-Gegensprechanlage usw.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues austauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

# Caractéristiques

- : 2
- : 89.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2235228
- : 2
- : 1
- : 2024
- : 8.68
- 
- 
- 
- 
- : 2

