


A VENDRE

MERTZIG

675 000 €

Référence : 2235231
Surface : 161.00 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **G**



SCHILTZ IMMO

Maison

Belle Affaire Ã MERTZIG !!

Maison patielement rÃnovÃe avec +/- 160 m2 sur 4,89 ares, comprenant:

Hall d'entrÃe, 3 chambres + grenier, cuisine ÃquipÃe ouverte sur salle Ã manger / sÃjour et grande Terrasse de 75 m2 (latÃrale et arriÃre), salle de Bain, WC sÃparÃ, cave / chaufferie, grand Garage, 2 - 3 parkings devant et grand jardin (+/- 350 m2). Ã visiter !!

Sis Ã +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Cette maison de construction traditionnelle est ÃquipÃe d'un nouveau systÃme de chauffage au mazout et de fenÃtres avec triple vitrage.

Energiepass estimÃ: F / G.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Great Deal in MERTZIG!

Patiently renovated house with +/- 160 m2 on 4.89 ares, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms + attic, fitted kitchen opening onto dining / living room and large 75 m2 Terrace (side and rear), bathroom, separate WC, cellar / boiler room, large Garage, 2 - 3 parking spaces in front and large garden (+/- 350 m2). A must-see!

Located +/- 10 min from Mersch or Ettelbruck and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg. Case to seize!

This traditionally built house is equipped with a new oil heating system and triple-glazed windows.

Estimated energypass: F / G.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old heating system for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Grande negÃcio em MERTZIG!

Casa de habitaÃÃo com +/- 160 m2 em 4,89 ares, pacientemente renovada, composta por:

Hall de entrada, 3 quartos + sÃo, cozinha equipada que abre para sala de jantar / sala de estar e grande terraÃo de 75 m2 (lateral e traseiro), casa de banho, WC separado, adega / sala da caldeira, grande garagem, 2 - 3 lugares de estacionamento na frente e grande jardim (+/- 350 m2). A nÃo perder!

Situada a +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck e/ou a 25 min de Luxemburgo-Kirchberg. Uma pechincha!

Esta casa construÃda tradicionalmente estÃ equipada com um novo sistema de aquecimento a Ãleo (mazout) e janelas com vidros triplos.

Estimativa do consumo de energia: F / G.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar o seu sistema de aquecimento antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Tolles Angebot in MERTZIG !!

Geduldig renoviertes Haus mit +/- 160 m2 auf 4,89 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer + Dachboden, EinbaukÃche offen zum Esszimmer / Wohnzimmer und groÃe Terrasse von 75 m2 (seitlich und hinten), Bad, separates WC, Keller / Heizraum, groÃe Garage, 2 - 3 ParkplÃtze vor und groÃen Garten (+ / - 350 m2). Zu besichtigen!

Sis +/- 10 min von Mersch oder Ettelbruck und/oder 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. SchnÃppchen!

Dieses traditionell gebautes Haus ist mit einer neuen Ãlheizung und dreifach verglasten Fenstern ausgestattet.

GeschÃtzter Energiepass: F / G.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihre alte Heizung gegen eine neue austauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| ● : 3 | ● : 75 m ² |
| ● : 161.00 m ² | ● : 2 |
| ● : 2235231 | ● : 2 |
| ● : 4.89 | |
| ● | |
| ● | |
| ● | |
| ● | |
| ● | |
| ● | |
| ● | |
| ● | |
| ● | |
| ● | |
| ● | |

