

# A VENDRE

## WILTZ

625 000 €



Référence : 2235233  
Surface : 130.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **B**  
Indice GES : **B**



**Maison mitoyenne**

## EXCELLENTE AFFAIRE À SAISIR À WILTZ !!

Maison mitoyenne de construction récente (B/B), comprenant :

Hall d'entrée, 3 chambres, cuisine équipée ouverte avec sortie sur terrasse, séjour double avec balcon, 2 salles de douche, WC séparé, grenier, buanderie, Garage pour 2 voitures, 2 parkings et jardin. À visiter à 500 m de la gare de Wiltz !!

Cette nouvelle maison avec Energiepass B/B est équipée d'un chauffage au gaz, fenêtres de triple vitrage, façade isolante de 16 cm, ventilation automatique et de panneaux solaires pour l'eau chaude afin de garantir une consommation minimale.

Sis à 5 min des Shoppings centers du Pommerloch, 25 min d'Ettelbruck ou 50 min de Luxembourg-Kirchberg.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

## GREAT DEAL TO SEIZE IN WILTZ !!

Recently built terraced house (B/B), comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms, fitted kitchen opening onto terrace, double living room with balcony, 2 shower rooms, separate WC, attic, laundry room, 2-car garage, 2 parking spaces and garden. Just 500 m from Wiltz station!

This new house with Energiepass B/B is equipped with gas heating, triple-glazed windows, 16 cm insulating facade, automatic ventilation and solar panels for hot water to guarantee minimum consumption.

Located 5 min from the Pommerloch shopping centers, 25 min from Ettelbruck or 50 min from Luxembourg-Kirchberg.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT IN WILTZ !!

Neubau Reihenhaus (B/B), bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, offene Einbauküche mit Ausgang zur Terrasse, Doppelwohnzimmer mit Balkon, 2 Duschkabinen, separates WC, Dachboden, Waschküche, Garage für 2 Autos, 2 Parkplätze und Garten. Zu besichtigen 500 m vom Bahnhof Wiltz entfernt!!!

Dieses neue Haus mit Energiepass B/B ist mit einer Gasheizung, dreifach verglasten Fenstern, einer 16 cm dicken Isolierfassade, automatischer Belüftung und Sonnenkollektoren für das Warmwasser ausgestattet, um einen minimalen Verbrauch zu gewährleisten.

Das Haus liegt 5 Minuten von den Einkaufszentren von Pommerloch, 25 Minuten von Ettelbruck oder 50 Minuten von Luxembourg-Kirchberg entfernt.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

## GRANDE NEGÓCIO PARA APROVEITAR EM WILTZ !!

Morada geminada de construção recente (B/B), composta por:

Hall de entrada, 3 quartos, cozinha equipada em plano aberto com saída para o terraço, sala de estar dupla com varanda, 2 casas de banho, WC separado, despensa, garagem para 2 carros, 2 lugares de estacionamento e jardim. Apenas a 500 m da estação de Wiltz!

Esta casa nova com Energiepass B/B está equipada com aquecimento a gás, janelas com vidros triplos, uma fachada isolante de 16 cm, ventilação automática e painéis solares para água quente para garantir um consumo mínimo.

Situada a 5 minutos dos centros comerciais de Pommerloch, a 25 minutos de Ettelbruck e a 50 minutos de Luxemburgo-Kirchberg.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- Chambre(s) : 3
- Surface : 130.00 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : à convenir
- Référence : 2235233
- Année de construction : 2017
- Surface terrain : 2.44 ares
- Cuisine équipée
- Cuisine indépendante
- Séjour
- Hall d'entrée
- 2 Salles de douches
- Chauffage au gaz
- Volets électriques
- Balcon : 2 m<sup>2</sup>
- Jardin
- Terrasse : 15 m<sup>2</sup>
- Triple vitrage
- Chauffage central
- Radiateurs
- Vmc double flux
- Solaire thermique
- Cave
- Buanderie
- Garage : 2
- Parkings : 2



Immobilière Macedo Sàrl  
7 route de Boevange  
L-7762 Bissen