

A VENDRE

COLMAR-BERG

285 000 €

Référence : 2235236
Surface : 37.30 m²
Chambre(s) : 1
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **F**



SCHILTZ IMMO

Studio

AFFAIRE À SAISIR À COLMAR-BERG !!

Studio au 3^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, comprenant :
Hall d'entrée avec placard, 1 chambre / séjour, cuisine équipée, Balcon à l'avant, salle de douche et cave privative. Libre de suite...

A visiter absolument !!

L'arrêt de bus est en face et la gare des trains à 500m (Colmar-Berg).

Situation calme, pas loin de l'école primaire et de toutes commodités, mini-marchés, centres commerciaux / hospitaliers et sportifs, piscine Nordpool, médecins, dentistes, etc. desservi encore par la piste cyclable et de grands axes routiers (autoroute A7, etc.) à +/- 20 min de Luxembourg-Kirchberg !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in Colmar-Berg!

Studio apartment on the 3rd floor of a residence with elevator, comprising :
Entrance hall with cupboard, 1 bedroom/living room, fitted kitchen, front balcony, shower room and private cellar. Available immediately...

A must-see!

The bus stop is opposite and the train station 500m away (Colmar-Berg).

Quiet location, not far from the elementary school and all amenities, mini-markets, shopping/hospital and sports centers, Nordpool swimming pool, doctors, dentists, etc. also served by the cycle path and major roads (A7 freeway, etc.) +/- 20 min from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em COLMAR-BERG!

Estúdio no 3^º andar de uma residência com elevador, composto por:
Hall de entrada com armário, 1 quarto/sala de estar, cozinha equipada, varanda frontal, casa de banho e cave privada. Disponível imediatamente...

A não é perder!

A paragem de autocarro fica em frente e a estação de comboios a 500m (Colmar-Berg).

Local tranquilo, não muito longe da escola primária e de todos os serviços, mini-mercados, centros comerciais/hospitais e centros desportivos, piscina Nordpool, médicos, dentistas, etc. Também servido pela ciclovie e pelas principais estradas (autoestrada A7, etc.) +/- 20 min do Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in COLMAR-BERG !!!

Studio im 3. Stock einer Residenz mit Aufzug, bestehend aus:
Eingangshalle mit Schrank, 1 Schlafzimmer / Wohnzimmer, Einbauküche, Balkon an der Vorderseite, Duschbad und privater Keller. Frei ab sofort...

Unbedingt besuchen!!!

Die Bushaltestelle befindet sich gegenüber und der Bahnhof ist 500m entfernt (Colmar-Berg).

Ruhige Lage, nicht weit von der Grundschule und allen Annehmlichkeiten, Minimärkten, Einkaufs-, Krankenhaus- und Sportzentren, Nordpool-Schwimmbad, Ärzten, Zahnärzten usw. entfernt. Außerdem gibt es einen Fahrradweg und Hauptverkehrsstraßen (Autobahn A7, usw.), +/- 20 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 1
- : 37.30 m²
- : immédiate
- : 2235236
- : 3
- : 1990
-
-



IMMO-MACEDO