

A VENDRE

MOESTROFF

950 000 €

Référence : 2235244
Surface : 200.00 m²
Chambre(s) : 6
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : 
Indice GES : 

SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

Charmante Maison de rapport, comprenant:

- 1 Appart. au RCH avec 3 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de Bain), cuisine ouverte sur salle à manger / séjour + feu, salle de douche italienne et grande terrasse ensoleillée.

- 2 Logements au rez-de-jardin (sous-sol);
dont 1 avec 2 chambres, équipé, s. m. / séjour et salle de douche ;
et 1 avec 1 chambre, équipé, s. m. / séjour et salle de douche.

Excellente Rentabilité mensuelle de 3000€. À visiter !!

Plus de photos bientôt disponibles...

Sis à 6 km de Diekirch et/ou +/- 40 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Situation calme près de la nature, de la piste cyclable de la Sûre entre Diekirch et Echternach, des cafés-restaurants, école fondamentale et maison relais à Bettendorf avec bus scolaire, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming investment house, including:

- 1 Apartment. on the ground floor with 3 bedrooms (including 1 master suite with bathroom), kitchen open to dining room/living room + fire, Italian shower room and large sunny terrace.

- 2 accommodations on the garden level (basement);
including 1 with 2 bedrooms, equipped bedroom, shower room and dining / living room;
and 1 with 1 bedroom, equipped bedroom, shower room and dining room. / stay.

Excellent monthly profitability of €3000. To visit!!

More photos coming soon...

Located 6 km from Diekirch and/or +/- 40 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

Quiet location close to nature, the Sûre cycle path between Diekirch and Echternach, cafés-restaurants, primary school and relay house in Bettendorf with school bus, etc.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or to exchange the old one for the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

Bela casa de rendimentos, incluindo:

- 1 Apartamento. no RCH com 3 quartos (dos quais 1 master suite com casa de banho), cozinha aberta para sala de jantar/estar + lareira, duche italiana e amplo terraço soalheiro.

- 2 alojamentos ao nível do jardim (subsolo);
incluindo 1 apartamento com 2 quartos, quarto equipado, casa de banho/duche e sala de jantar. / ficar;
e 1 apartamento com 1 quarto, cozinha equipada, casa de banho/duche e sala de jantar / ficar.

Excelente rentabilidade mensal de 3000€. Para visitar!!

Mais fotos em breve...

Localizado a 6 km de Diekirch e/ou +/- 40 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!!

Localiza-se tranquilamente perto da natureza, ciclovias Sûre entre Diekirch e Echternach, cafés-restaurantes, escola primária e casa de revezamento em Bettendorf com o ônibus escolar, etc.

Se o seu prédio – casa ou apartamento – ficou muito grande ou muito pequeno ou precisa trocar o antigo pelo novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo faz orçamentos gratuitos do seu imóvel também aos fins de semana mediante marcação através do 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Charmantes Investmenthaus, inklusive:

- 1 Wohnung. im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern (davon 1 Master-Suite mit Bad), offener Kuche zum Esszimmer/Wohnzimmer + Kamin, italienischem Duschbad und großer sonniger Terrasse.

- 2 Unterkünfte auf der Gartenebene (Untergeschoss), davon:
1 Wohnung mit 2 Schlafzimmern, offene Einbauküche, Ess-/Wohnzimmer und Duschbad ; und
1 Wohnung mit 1 Schlafzimmer, Einbauküche, Ess-/Wohnzimmer und Duschbad, etc...

Hervorragende monatliche Rentabilität von 3000 €. Zu besichtigen!!

Weitere Fotos folgen in Kürze...

Liegt 6 km von Diekirch und/oder +/- 40 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Ruhige, naturnahe Lage, Sauerradweg zwischen Diekirch und Echternach, Café-Restaurants, Grundschule und Staffelhaus in Bettendorf mit Schulbus usw.

Wenn Ihr Gebäude – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie das alte gegen das neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 auch am Wochenende kostenlose Kostenvoranschläge für Ihre Immobilie!!

Caractéristiques

- | | |
|--------------------|-----------|
| ● : 6 | ● 2 |
| ● : 200.00 m² | ● 3 |
| ● : À f À convenir | ● |
| ● : 2235244 | ● |
| ● : 1992 | ● |
| ● : 7.93 | ● : 50 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 3 |
| ● | |

