

A VENDRE

BISSEN

680 000 €

Référence : 2235247
Surface : 127.40 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **B**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

2 Nouvelles maisons jumelées à vendre en gros-œuvre fermé, avec +/- 120 m2 habitables sur 1,47 ares (à gauche), comprenant:

Hall, 3 chambres (1 avec dressing) + 1 bureau / hobby, cuisine ouverte sur salle à manger - séjour, 2 salles de bains / douches et buanderie / WC séparés, Chaufferie, garage pour 1 voiture avec parking devant et Terrasse / jardin à l'arrière !

Le coût total du projet est estimé entre 900.000€ et 950.000€ 'clé en main' fait par une entreprise de construction avec TVA 3% et terrain inclus dans le prix !

Affaire à saisir à 5 min de Mersch ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Cette maison devra être très bien isolée pour respecter le passeport énergétique A/B et équipée de fenêtres triple vitrage, chauffage au sol, ventilation automatique, etc.

Prix affiché estimé avec TVA 3% comprise.*

* Tout en respectant les conditions et limites imposées par l'administration de l'enregistrement / TVA Logement.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous! Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

New semi-detached houses for sale in closed structure, with +/- 120 m2 living space on 1,47 ares (left), comprising:

Hall, 3 bedrooms (1 with dressing room) + 1 office / hobby, kitchen open to dining - living room, 2 bathrooms / showers and laundry / separate toilet, Boiler room, garage for 1 car with parking in front and Terrace / garden at the back!

The total cost of the project is estimated at 900.000€ - 950.000€ 'turnkey' done by a construction company with 3% VAT and land included in the price!

A great deal 5 minutes from Mersch or +/- 15 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

This house should be very well insulated to respect the energy passport A/B and equipped with triple glazed windows, floor heating, automatic ventilation, etc.

Estimated list price with 3% VAT included*.

* While respecting the conditions and limits imposed by the Administration of Registration / VAT Housing.

If your property - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!

- POR -

2 Moradias geminadas novas para venda em concha fechada, com +/- 120 m2 de área útil em 1,47 ares (à esquerda), compostas por:

Hall, 3 quartos (1 com closet) + 1 escritório / hobby, cozinha aberta para a sala de jantar - sala de estar, 2 casas de banho / duchas e lavandaria / WC separado, sala da caldeira, garagem para 1 carro com estacionamento na frente e terraço / jardim nas traseiras!

O custo total do projeto está estimado entre 900.000€ - 950.000€ 'chave na mão' feito por uma empresa de construção com IVA de 3% e terreno incluído no preço!

Uma grande oportunidade a apenas 5 minutos de Mersch ou +/- 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg !!

Esta casa terá de ser muito bem isolada para cumprir o passaporte energético A/B e equipada com janelas de vidro triplo, piso radiante, ventilação automática, etc.

Preço de tabela estimado com 3% de IVA*.

* Respeitando as condições e limites impostos pela Autoridade de Registo / IVA Habitação.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o antigo pelo novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo oferece também avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|---------------|-------|
| ● : 3 | ● 2 |
| ● : 127.40 m² | ● |
| ● : À définir | ● |
| ● : 2235247 | ● |
| ● : 2 | ● |
| ● : 2024 | ● |
| ● : 1.47 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | ● : 1 |

