

A VENDRE

GROSBOUS

829 000 €

Référence : 2235262
Surface : 200.00 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **F**

SCHILTZ IMMO

Maison

Maison jumelée avec +/- 140 m2 habitables + sous-sol sur 4,79 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4 à 5 chambres (dont 1 possible en bas), cuisine équipée séparée, salle à manger / séjour avec sortie sur Terrasse, salle de Bain + Douche, WC séparés, salle de Douche à finir, grand sous-sol avec caves / buanderie / chaufferie, studio possible ?, Garage, parking pour 2 voitures devant et jardin. À visiter !!

Sis à +/- 15 min d'Ettelbruck ou Mersch et/ou 30 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

Energiepass estimé: E / F.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Semi-detached house with +/- 140 m2 living space + basement on 4.79 ares, comprising:

Entrance hall, 4 to 5 bedrooms (including 1 possible downstairs), separate fitted kitchen, dining/living room with exit to terrace, bathroom + shower, separate toilet, shower room to be finished, large basement with cellars / laundry / boiler room, studio possible ?, Garage, parking for 2 cars in front and garden. To visit !

Located +/- 15 min from Ettelbruck or Mersch and/or 30 min from Luxembourg-Kirchberg. Great opportunity !

Estimated energypass: E / F.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Morada geminada com +/- 140 m2 de área útil + subsolo em 4,79 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 a 5 quartos (1 possível no andar de baixo), cozinha equipada separada, sala de jantar / sala de estar com saída para o terraço, casa de banho + chuveiro, WC separado, casa de banho para terminar, caves grandes / lavandaria / sala da caldeira, estúdio possível ?, Garagem, estacionamento para 2 carros na frente e jardim. Venha visitar !

Situada a +/- 15 min de Ettelbruck ou Mersch e/ou a 30 min de Luxemburgo-Kirchberg. Grande Oportunidade!

Passaporte energético estimado: E / F.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Doppelhaushälfte mit +/- 140 m2 Wohnfläche + Keller auf 4,79 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 bis 5 Schlafzimmer (davon 1 möglich im Erdgeschoss), separate Einbauküche, Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Badezimmer + Dusche, separates WC, Duschbad zum Fertigstellen, großes Untergeschoss mit Keller / Waschküche / Heizraum, Studio möglich ?, Garage, Parkplatz für 2 Autos vor und Garten. Geschäft zu ergreifen!

Sis +/- 15 min von Ettelbruck oder Mersch und/oder 30 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Tolles Angebot !!

Geschätzter Energiepass: E / F.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|----------------|-------------|
| ● : 5 | ● |
| ● : 200.00 m² | ● |
| ● : À convenir | ● |
| ● : 2235262 | ● : 2.2 m² |
| ● : 2003 | ● |
| ● : 4.79 | ● : 13.2 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | ● : 2 |
| ● | |

