

A LOUER

BINSFELD

1 280 € / mois

Référence : 2235266
Surface : 69.00 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 220.00 €/ mois

SCHILTZ IMMO

Appartement

Très Bel Appartement partiellement meublé avec 69 m2, dans une nouvelle résidence avec ascenseur, comprenant:

Hall d'entrée avec placard, 1 chambre à coucher (suite), cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour, Balcon / Loggia, salle de douche, WC séparé, cave privative, débarras / buanderie privative et emplacement privatif couvert (car-port).
Libre à convenir !

Dossiers à présenter à l'avance par email (macedo@pt.lu), Affaire à saisir !!

À visiter à +/- 4 km de la Gare de Troisvierges ou Weiswampach et +/- 35 min d'Ettelbruck / Diekirch !!

Loyer mensuel prévu : 1280 € + 220€ avance charges
Caution / garantie: 3000 €
Frais d'agence: 640 € + TVA.

Cette nouvelle construction est équipée de chauffage au sol, ventilation automatique, vidéophone, fenêtres de triple vitrage avec stores électriques, façade et toiture isolées, le tout, pour garantir une très basse consommation d'énergie et respecter le passeport énergétique A !!

- ENG -

Very nice apartment partially furnished with 69 m2, in a new residence with elevator, comprising:

Entrance hall with cupboard, 1 bedroom (suite), fitted kitchen opening onto dining/living room, Balcony/Loggia, shower room, separate WC, private cellar, private storage/laundry room and car-port.
Great opportunity !

Dossiers to be submitted in advance by email (macedo@pt.lu), Case to be seized!

To visit, +/- 4 km from Troisvierges or Weiswampach station and +/- 35 min from Ettelbruck / Diekirch !

Expected monthly rent: €1280 + €220 advance charges
Deposit / guarantee: €3000
Agency fees: 640 € + VAT.

This new building is equipped with underfloor heating, automatic ventilation, videophone, triple-glazed windows with electric blinds, insulated facade and roof, all to guarantee very low energy consumption and comply with the A energy passport !

- POR -

Belíssimo apartamento parcialmente mobilado com 69 m2, numa residência nova com elevador, composto por:

Hall de entrada com armário, 1 quarto (suite), cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar, varanda / loggia, casa de banho, WC separado, adega privada, arrecadação privada / lavanderia e lugar de estacionamento coberto privado (car-port). Grande oportunidade !

As candidaturas devem ser submetidas antecipadamente por correio eletrónico (macedo@pt.lu), Processo a ser apreendido!

A visitar a +/- 4 km da estação de Troisvierges ou Weiswampach e a +/- 35 min de Ettelbruck / Diekirch!

Renda mensal prevista: 1280 euros + 220 euros de adiantamento para despesas de condomínio
Depósito / garantia: 3000 euros
Despesas de agência: 640 € + IVA.

Esta nova construção está equipada com piso radiante, ventilação automática, videofone, janelas de vidros triplos com estores elétricos, fachada e telhado isolados, tudo para garantir um consumo de energia muito baixo e cumprir o passaporte energético A !

Caractéristiques

•	•
• : 220.00 € ½	•
• : 1	•
• : 69.00 m²	•
• : à convenir	• : 8 m²
• : 2235266	•
• : 2023	•
•	•
•	•
•	•
•	• : 1

