

A VENDRE

OBERPALLEN

1 050 000 €

Référence : 2235276
Surface : 266.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **B**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

AFFAIRE À SAISIR libre de suite !!

Très Belle maison jumelée avec plus de 250 m2 sur 4,37 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres (dont 1 suite avec dressing), 2 cuisines équipées, salle à manger / séjour avec sortie sur grande Terrasse ensoleillée, salle de Bain, salle de Douche, grandes cave(s) / bureau, Garage, 2 parkings devant et jardin. À visiter absolument !

Sis au Luxembourg vis-à-vis du Pall Center Shopping Village, à 4 km d'Arlon (Belgique), 8 km de Redange/Attert et/ou 25 min de Luxembourg-ville, Affaire à saisir !!

Cette nouvelle construction de 2014 est équipée de chauffage au sol par pompe à chaleur, fenêtres de triple vitrage, façade et toiture isolées, le tout, pour garantir une très basse consommation d'énergie et respecter le passeport énergétique B/B.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY !

Very Beautiful semi-detached house with over 250 m2 on 4.37 ares of land, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms (including 1 suite with dressing room), 2 fitted kitchens, dining / living room with exit onto large sunny Terrace, Bathroom, Shower room, large cellar(s) / office, Garage, 2 parking spaces in front and garden. A must-see!

Located in Luxembourg opposite the Pall Center Shopping Village, 4 km from Arlon (Belgium), 8 km from Redange/Attert and/or 25 min from Luxembourg-city, this is a must-see!

This 2014 new-build is equipped with underfloor heating by heat pump, triple-glazed windows, insulated facade and roof, all to guarantee very low energy consumption and comply with the B/B energy passport.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Belíssima casa geminada com mais de 250 m2 em 4,37 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos (incluindo 1 suite com quarto de vestir), 2 cozinhas equipadas, sala de jantar / sala de estar com saída para um grande terraço ensolarado, casa de banho, casa de banho com duche, grande cave / escritório, garagem, 2 lugares de estacionamento na frente e jardim. Imperdável !

Situado no Luxemburgo, em frente ao Pall Center Shopping Village, a 4 km de Arlon (Bélgica), a 8 km de Redange/Attert e/ou a 25 minutos da cidade do Luxemburgo, Venha visitar !

Esta nova construção de 2014 está equipada com piso radiante por bomba de calor, janelas com vidros triplos, fachada e telhado isolados, tudo para garantir um consumo de energia muito baixo e cumprir o passaporte energético B/B.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se gostaria de substituir o seu antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schöne Doppelhaushälfte mit über 250 m2 auf 4,37 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer (davon 1 Suite mit Ankleide), 2 Einbauküchen, Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf eine große Sonnenterrasse, Badezimmer, Duschbad, großer Keller / Büro, Garage, 2 Parkplätze vor dem Haus und Garten. Unbedingt besuchen!

In Luxemburg gegenüber dem Pall Center Shopping Village gelegen, 4 km von Arlon (Belgien), 8 km von Redange/Attert und/oder 25 min von Luxemburg-Stadt entfernt, Tolles Angebot !

Dieser Neubau aus dem Jahr 2014 ist mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, dreifach verglasten Fenstern, isolierter Fassade und Dach ausgestattet, um einen sehr niedrigen Energieverbrauch zu gewährleisten und den Energiepass B/B einzuhalten.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|---------------|-----------|
| ● : 5 | ● |
| ● : 266.00 m² | ● |
| ● : immédiate | ● |
| ● : 2235276 | ● |
| ● : 2014 | ● |
| ● : 4.37 | ● : 36 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | ● : 2 |

