

A VENDRE

BISSEN

860 000 €

Référence : 2235280
Surface : 150.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : 
Indice GES : 

SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

Grande Maison individuelle Ã rÃnover ou transformer avec plans approuvÃs +/- 150 m2 de surface habitable sur plus de 10 ares, comprenant :

Hall d'entrÃe, 3 Ã 4 chambres (dont 1 avec Balcon), cuisine ÃquipÃe sÃparÃe et salle Ã manger / sÃjour avec sorties sur vaste Terrasse de 60 m2 exposÃe plein sud, salle de Bain, WC sÃparÃ, buanderie avec Douche, chaufferie, grande cave/atelier de +/- 40 m2, Garage pour 2 voitures, car-port pour 1-2 voitures, parking devant et beau jardin. Ã€ visiter !!

Situation trÃs calme (impasse), dans les hauteurs de Bissen, Ã 4 km de Mersch (Topaze) ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Plans de transformation / agrandissement disponibles sur demande.
Nouvel Energiepass projetÃ : B / E.

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Large detached house to renovate or convert with approved plans +/- 150 m2 of living space on over 10 ares, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (1 with balcony), separate fitted kitchen and dining/living room with exits onto large south-facing 60 m2 terrace, bathroom, separate WC, laundry room with shower, boiler room, large +/- 40 m2 cellar/workshop, garage for 2 cars, car port for 1-2 cars, parking in front and beautiful garden. A must-see!

Very quiet location (dead-end street), in the hills above Bissen, 4 km from Mersch (Topaze) or +/- 15 min. from Luxembourg-Kirchberg!

Conversion / extension plans available on request.
Projected new Energiepass: B / E.

More photos on our website: www.immo-macedo.lu.

If your building - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old building for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Grande casa isolada para renovaÃÃo ou transformaÃÃo com planos aprovados +/- 150 m2 de espÃo habitÃvel em mais de 10 ares, compreendendo :

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (1 com varanda), cozinha equipada separada e sala de jantar/estar com saÃdas para um grande terraÃo virado a sul de 60 m2, casa de banho, WC separado, despensa com duche, sala da caldeira, grande adega/oficina de +/- 40 m2, garagem para 2 carros, carport para 1-2 carros, estacionamento na frente e belo jardim. A nÃo perder!

Local muito tranquilo (rua sem saÃda), nas colinas acima de Bissen, a 4 km de Mersch (Topaze) ou +/- 15 min. de Luxemburgo-Kirchberg!

Planos de conversÃo / extensÃo disponÃveis a pedido.
Novo Energiepass planeado: B / E.

Mais fotos no nosso sÃtio Web: www.immo-macedo.lu.

Se o seu edifÃcio - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se gostaria de trocar o seu edifÃcio antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

GroÃes Einfamilienhaus zu renovieren oder umzubauen mit PlÃnen genehmigt +/- 150 m2 WohnflÃche auf Ãber 10 Aren, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (1 mit Balkon), separate EinbaukÃche und Ess-/Wohnzimmer mit AusgÃngen auf eine groÃe Terrasse von 60 m2 in SÃdlage, Badezimmer, separates WC, WaschkÃche mit Dusche, Heizraum, groÃer Keller/Werkstatt von +/- 40 m2, Garage fÃr 2 Autos, Carport fÃr 1-2 Autos, Parkplatz vor dem Haus und schÃner Garten. Zu besichtigen!!!

Sehr ruhige Lage (Sackgasse), in den HÃhen von Bissen, 4 km von Mersch (Topas) oder +/- 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

PlÃne fÃr Umbau / VergrÃÃerung auf Anfrage erhÃltlich.
Geplanter neuer Energiepass: B / E.

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue austauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo fÃhrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- ENG -

GroÃes freistehendes Haus zum Renovieren oder Umbauen mit genehmigten PlÃnen +/- 150 m2 WohnflÃche auf Ãber 10 Aren, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (1 mit Balkon), separate EinbaukÃche und Ess- und Wohnzimmer mit AusgÃngen auf eine groÃe SÃdterrasse von 60 m2, Bad, separates WC, WaschkÃche mit Dusche, Heizungsraum, groÃer +/- 40 m2 Keller/Workshop, Garage fÃr 2 Autos, Autohofen fÃr 1-2 Autos, Parkplatz vor dem Haus und schÃner Garten. Ein Muss!

Sehr ruhige Lage (NebenstraÃe), in den HÃgeln Ãber Bissen, 4 km von Mersch (Topas) oder +/- 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Umbau- und ErweiterungsplÃne auf Anfrage erhÃltlich.
Projektierte neuer Energiepass: B / E.

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihr altes GebÃude gegen ein neues eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach vorheriger Absprache unter 661 85 92 28 an.

Caractéristiques

- | | |
|---------------|-----------|
| ● : 4 | ● |
| ● : 150.00 m² | ● |
| ● : 2235280 | ● : 3 m² |
| ● : 10.04 | ● |
| ● | ● : 60 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 3 |
| ● | ● : 2 |

