

# A VENDRE

## DIEKIRCH

560 000 €

Référence : 2235282  
Surface : 120.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **B**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

## AFFAIRE À SAISIR À DIEKIRCH !!

Maison de ville partiellement rénovée avec +/- 120 m2 habitables, comprenant:

Entrée, 2 + 2 chambres à finir dans grenier aménageable, cuisine équipée / s. à m, salle à jour, hall de nuit, 2 salles de Douches, buanderie, cave voûtée avec nouveau chauffage à granules de bois (Pellets), Terrasse de 25 m2 et Garage.

À visiter avec travaux de finitions à prévoir...

Situation idéale, au cœur de la ville de Diekirch près de toutes commodités de la Grand-rue, commerces, supermarchés, café-restaurants, écoles primaire et secondaire / Lycées, promenades le long de la piste cyclable de la Sauer, espaces de loisirs pour enfants, complexes et terrains sportifs, piscine, etc.

Affaire à saisir dans la ville de Diekirch, à 700m de la Gare ou +/- 27 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

## BUSINESS TO SEIZE in DIEKIRCH !!

Partially renovated town house with +/- 120 m2 of living space, comprising:

Entrance hall, 2 + 2 bedrooms to be finished in attic, fitted kitchen / dining room, living room, night hall, 2 shower rooms, laundry room, vaulted cellar with new wood pellet heating, 25 m2 terrace and garage.  
To visit with finishing works foreseen...

Ideal location, in the heart of Diekirch, close to all amenities on the Grand-rue, shops, supermarkets, café-restaurants, primary and secondary schools, walks along the Sauer cycle path, children's leisure facilities, sports complexes and fields, swimming pool, etc.

A great opportunity in the town of Diekirch, 700m from the train station or +/- 27 min. from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

## GRANDE NEGÓCIO em DIEKIRCH !!

Morada parcialmente renovada com +/- 120 m2 de área habitável, composta por:

Entrada, 2 + 2 quartos para terminar no sótão, cozinha equipada / sala de jantar, sala de estar, hall de entrada, 2 casas de banho, despensa / lavandaria, cave antiga com novo aquecimento a pellets de madeira, terraço de 25 m2 e garagem.  
Para visitar com trabalhos de acabamento previstos...

Localização ideal, no coração da cidade de Diekirch, perto de todas as comodidades da Grand-rue, lojas, supermercados, cafés-restaurantes, escolas primárias e secundárias, passeios ao longo da ciclovia Sauer, áreas de lazer para crianças, complexos e campos desportivos, piscina, etc.

Grande negócio no centro da cidade de Diekirch, a 700 m da estação (gare) ou a +/- 27 min. do Luxemburgo-Kirchberg!

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se deseja trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT in DIEKIRCH !!

Teilweise renoviertes Stadthaus mit +/- 120 m2 Wohnfläche, bestehend aus:

Eingangsbereich, 2 + 2 Schlafzimmer im Dachgeschoss, Einbauküche / Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafraum, 2 Duschkabinen, Waschküche, Gewächshaus mit neuer Holzpelletheizung, Fern- und Elektroheizung, Terrasse von 25 m2 und Garage.  
Zu besichtigen mit Abschlussarbeiten vorgesehen...

Ideale Lage im Herzen der Stadt Diekirch in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Grand-Rue, Geschäfte, Supermärkte, Café-Restaurants, Grund- und Sekundarschulen / Gymnasien, Spazierwege entlang der Sauer Radweg, Freizeitmöglichkeiten für Kinder, Sportanlagen und Sportplätze, Schwimmbad, etc.

In der Stadt Diekirch, 700m vom Bahnhof oder +/- 27 min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

