

A VENDRE

BISSEN

597 000 €

Référence : 2235291
Surface : 59.24 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **B**

SCHILTZ IMMO

Appartement

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ BISSEN !!

TrÃ¨s bel Appartement de 2018 avec Energiepass B/B, +/- 60 m2 habitables + Balcon de 5 m2, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 1 chambre Ã coucher, cuisine ÃquipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃjour, Balcon ensoleillÃ©, salle de douche italienne, dÃcobbarras, buanderie, emplacement dans le garage et parking devant !

Affaire Ã saisir Ã +/- 15 min de Luxembourg-Kirchberg, Ã visiter !!

Construction traditionnelle avec Energiepass B/B, chauffage au sol par pompe Ã chaleur, fenÃtres de triple vitrage, ventilation automatique, faÃsade et toiture isolÃ©es, stores Ãlectriques, vidÃophone, etc.

La commune de Bissen est au centre du pays avec d'excellentes installations; Ãcole primaire, crÃche, nouveaux centre sportif, terrains de foot, zone industrielle et prochainement encore avec l'arrivÃ©e de Google, entre autres; les excellentes connexions avec la nouvelle autoroute A7, les lignes de bus, la piste cyclable, etc. Affaire Ã saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in BISSEN !!

Beautiful apartment built in 2018 with Energy Pass B/B, +/- 60 mÃ² of living space + 5 mÃ² balcony, comprising:

Entrance hall, 1 bedroom, open-plan kitchen/dining room/living room, sunny balcony, Italian-style shower room, storage room, laundry room, garage space and parking space in front!

A great opportunity just +/- 15 min from Luxembourg-Kirchberg, a must-see!

Traditional construction with Energy Pass B/B, underfloor heating with heat pump, triple-glazed windows, automatic ventilation, insulated facade and roof, electric blinds, videophone, etc.

The municipality of Bissen is located in the center of the country and offers excellent facilities, including a primary school, nursery, new sports center, soccer fields, industrial zone, and soon the arrival of Google, among others. It also boasts excellent connections to the new A7 motorway, bus lines, bike paths, etc. A great opportunity!

If your building—house or apartment—has become too big or too small, or if you want to trade in your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free estimates of your property, even on weekends, by appointment at 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE OPORTUNIDADE em BISSEN !!

Belo apartamento de 2018 com Energiepass B/B, +/- 60 mÃ² de Ãrea Ãtil + varanda de 5 mÃ², incluindo:

Hall de entrada, 1 quarto, cozinha equipada aberta para sala de jantar/sala de estar, varanda ensolarada, casa de banho com chuveiro italiano, despensa, lavandaria, vaga na garagem e estacionamento em frente!

NegÃcio a aproveitar a +/- 15 min de Luxemburgo-Kirchberg, venha visitar!

ConstruÃsÃ£o tradicional com Energiepass B/B, aquecimento por piso radiante com bomba de calor, janelas com vidros triplos, ventilaÃsÃ£o automÃtica, fachada e telhado isolados, estores elÃctricos, videofone, etc.

A comuna de Bissen fica no centro do paÃs e conta com excelentes instalaÃsÃes: escola primÃria, creche, novo centro desportivo, campos de futebol, zona industrial e, em breve, a chegada da Google, entre outros; excelentes ligaÃsÃes Ã nova autoestrada A7, linhas de autocarro, ciclovÃa, etc. Oportunidade a nÃo perder!

Se o seu imÃvel - casa ou apartamento - ficou grande ou pequeno demais, ou se vocÃa deseja trocar o antigo pelo novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo faz avaliaÃsÃes gratuitas do seu imÃvel, inclusive nos finais de semana, mediante agendamento pelo telefone 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BISSEN !!

Sehr schÃne Wohnung aus dem Jahr 2018 mit Energiepass B/B, +/- 60 mÃ² WohnflÃche + 5 mÃ² Balkon, bestehend aus:

Eingangshalle, 1 Schlafzimmer, offene EinbaukÃche zum Ess-/Wohnzimmer, sonniger Balkon, italienisches Duschbad, Abstellraum, WaschkÃche, Garagenstellplatz und Parkplatz vor dem Haus!

Tolles Angebot, ca. 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt, unbedingt besichtigen!

Traditionelle Bauweise mit Energiepass B/B, FuÃbodenheizung mit WÃrmepumpe, dreifach verglaste Fenster, automatische BelÃftung, isolierte Fassade und Dach, elektrische RolllÃden, Videotelefon usw.

Die Gemeinde Bissen liegt im Zentrum des Landes und verfÃgt Ãber eine hervorragende Infrastruktur: Grundschule, KindertagesstÃtte, neues Sportzentrum, FuÃballplÃtze, Industriegebiet und bald auch die Ansiedlung von Google, unter anderem; hervorragende Anbindung an die neue Autobahn A7, Buslinien, Radweg usw. Ein SchnÃppchen!

Wenn Ihr GebÃude – Haus oder Wohnung – zu grÃÃ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|--------------------|----------|
| ● : 1 | ● |
| ● : 59.24 m² | ● |
| ● : À f À convenir | ● |
| ● : 2235291 | ● |
| ● : 2018 | ● : 5 m² |
| ● : 3.17 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | ● : 1 |
| ● | |

