

A VENDRE

HOSINGEN

675 000 €

Référence : 2235294
Surface : 97.00 m2
Chambre(s) : 2
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : 
Indice GES : 

SCHILTZ IMMO

Triplex

TrÃ´s beau Triplex de 2022 construction classe (A/A), comprenant :

Hall, 2 chambres Ã coucher (suites), cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour avec sortie sur magnifique terrasse ensoleillÃ©e, 2 salles de douches italiennes, WC sÃ©parÃ©, buanderie, cave, Garage, parking devant et trÃ´s beau jardin clÃ©turÃ©. idÃ©al pour jeune famille avec enfants et / ou animaux de compagnie...
Ã© visiter absolument !!

Cette nouvelle maison bi-familiale avec Energiepass A/A est Ã©quipÃ©e d'un chauffage au sol par pompe Ã chaleur, ventilation automatique, fenÃªtres de triple vitrage, faÃ§ade et toiture isolÃ©es afin de garantir une consommation minimale.

Sis Ã 15 min de Diekirch et/ ou 37 min de Luxembourg-Kirchberg !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Very nice Triplex 2022 construction class (A/A), including :

Hall, 2 bedrooms (suites), fitted kitchen opening onto dining/living room with exit onto magnificent sunny terrace, 2 Italian shower rooms, separate WC, laundry room, cellar, Garage, parking in front and very nice fenced garden.
ideal for young family with children and/or pets...
A must-see!

This new two-family house with Energiepass A/A is equipped with underfloor heating by heat pump, automatic ventilation, triple-glazed windows, insulated facade and roof to guarantee minimum consumption.

Located 15 min from Diekirch and/or 37 min from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

BelÃssimo Triplex de 2022 classe de construÃ§Ã£o (A/A), composto por :

Hall, 2 quartos (suites), cozinha equipada que se abre para a sala de jantar / sala de estar com saÃ­da para um magnÃ­fico terraÃ§o ensolarado, 2 casas de banho italianas, WC separado, lavandaria, cave, garagem, estacionamento na frente e jardim vedado muito agradÃ¡vel.
Ideal para uma famÃ­lia jovem com crianÃ§as e/ou animais de estimaÃ§Ã£o...
ImperdÃ¡vel!

Esta nova casa bifamiliar com Energiepass A/A estÃ¡ equipada com piso radiante por bomba de calor, ventilaÃ§Ã£o automÃ¡tica, janelas com vidros triplos, fachada e telhado isolados para garantir um consumo mÃ¡ximo.

Situada a 15 minutos de Diekirch e/ou a 37 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m efectua avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do n.ºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃ¶nes Triplex von 2022 Bauklasse (A/A), bestehend aus :

Flur, 2 Schlafzimmer (Suiten), EinbaukÃ¼che offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf eine wunderschÃ¶ne Sonnenterrasse, 2 italienische DuschbÃ¤der, separates WC, WaschkÃ¼che, Keller, Garage, Parkplatz vor dem Haus und sehr schÃ¶ner eingezÃ¤unter Garten.
Ideal fÃ¼r junge Familien mit Kindern und / oder Haustieren...
Unbedingt besuchen!

Dieses neue Zweifamilienhaus mit Energiepass A/A ist mit einer WÃ¤rmepumpen-FuÃbodenheizung, automatischer BelÃ¼ftung, dreifach verglasten Fenstern, isolierter Fassade und isoliertem Dach ausgestattet, um einen minimalen Verbrauch zu gewÃ¤hrleisten.

Es liegt 15 Minuten von Diekirch und/oder 37 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

CaractÃ©ristiques

- : 2

• : 97.00 m²

• : 2235294

• : 2020

• : 4.43

•

•

•

•

• : 1

• : 1

• 2
- •

•

•

• : 40 m²

•

•

•

•

•

•

