

A VENDRE

BETTENDORF

1 100 000 €

Référence : 2235302
Surface : 200.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **F**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

TrÃ´s Belle Maison jumelÃ©e avec Studio (logement intÃ©grÃ©, au RCH), plus de 200 m2 de surface habitable sur 4,64 ares, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 4 chambres (dont 2 suites) + studio, 2 cuisines Ã©quipÃ©es, salle Ã manger / sÃ©jour avec feu ouvert, salle de Bain, 3 salles de Douches, WC sÃ©parÃ©, magnifique cour / Terrasse et jardin exposÃ©s plein sud, abri de jardin / Lounge redÃ©corÃ©, cave / buanderie, chaufferie, Garage et 4 Ã 5 parkings. Ã€ visiter absolument !

Situation trÃ´s calme, prÃ>s de la boulangerie / Post, commune, Ã©cole primaire, maison relais, camping et de la piste cyclable de la SÃ»re...

Affaire Ã saisir Ã 5 min de Diekirch et/ou 30 min de Luxembourg-Kirchberg !

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu

Plans sur demande.

TrÃ´s bon investissement pour Habitation & RentabilitÃ© Locative, conviendrait parfaitement pour une famille nombreuse ou Ã plusieurs gÃ©nÃ©rations.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Very Beautiful semi-detached house with Studio (integrated housing, on the RCH), over 200 m2 of living space on 4.64 ares, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms (including 2 suites) + studio, 2 fitted kitchens, dining room / living room with open fire, bathroom, 3 shower rooms, separate WC, magnificent south-facing courtyard / Terrace and garden, redecorated garden shed / Lounge, cellar / laundry room, boiler room, Garage and 4 to 5 parking spaces. A must-see!

Very quiet location, close to the bakery / Post office, commune, elementary school, Maison Relais, campsite and the SÃ»re cycle path...

A great opportunity at 5 min from Diekirch and/or 30 min from Luxembourg-Kirchberg!

More photos on our website: www.immo-macedo.lu

Plans on request.

Very good investment for Housing and; Rental Profitability, would be ideal for a large family of several generations.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃ¶ne DoppelhaushÃ¤lfte mit Studio (integrierte Unterkunft, im Erdgeschoss), Ã¼ber 200 m2 WohnflÃ¤che auf 4,64 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer (davon 2 Suiten) + Studio, 2 ausgestattete KÃ¼chen, Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, Badezimmer, 3 DuschkÃ¤der, separates WC, wunderschÃ¶ner Innenhof/Terrasse und Garten in SÃ¼dlage, neu gestaltetes Gartenhaus/Lounge, Keller/WaschkÃ¼che, Heizungsraum, Garage und 4 bis 5 ParkplÃtze. Unbedingt besuchen!

Sehr ruhige Lage, in der NÃ¤he der BÃckerei / Post, Gemeinde, Grundschule, Maison Relais, Campingplatz und des Sauerradwegs...

Tolles Angebot, nur 5 min von Diekirch und/oder 30 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu

PlÃne auf Anfrage.

Sehr gute Investition fÃ¼r Wohnraum und Mietrendite, ideal fÃ¼r eine groÃe Familie mit mehreren Generationen.

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Bela moradia geminada com estÃ³dio (alojamento integrado, RCH), mais de 200 m2 de Ã¡rea habitÃ¡vel em 4,64 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos (incluindo 2 suites) + estÃ³dio, 2 cozinhas equipadas, sala de jantar / sala de estar com lareira, casa de banho, 3 casas de banho / duche, WC separado, magnÃ©fico pÃ¡tio virado a sul / TerraÃo e jardim, telheiro de jardim redecorado / Ã¡rea de lazer / convÃvio, cave / lavandaria, sala da caldeira, Garagem e 4 a 5 lugares de estacionamento. ImperdÃ¡vel!

Local muito sossegado, perto da padaria / Correios, comuna, escola primÃ¡ria, maison relais, parque de campismo e ciclovias do rio SÃ»re...

Uma pechincha a 5 minutos de Diekirch e/ou a 30 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Mais fotos no nosso sÃítio Web: www.immo-macedo.lu

Planos a pedido.

Ãtimo investimento para HabitaÃ§Ã£o e; Rentabilidade do Arrendamento, seria ideal para uma famÃlia numerosa de vÃrias geraÃ§Ã¶es.

Se o seu edifÃcio - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno ou para trocar o velho pelo novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo oferece tambÃ©m avaliaÃ§Ã¶es imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do n.º 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|--------------------|------------|
| ● : 5 | ● |
| ● : 200.00 m² | ● |
| ● : À f À convenir | ● |
| ● : 2235302 | ● |
| ● : 4.64 | ● : 3 m² |
| ● | ● |
| ● | ● : 100 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | ● : 5 |
| ● 3 | |

