

A VENDRE

GRUEMMELSCHEID

890 000 €

Référence : 2235308
Surface : 220.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **B**

SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

Ä€ 5 min de POMMERLOCH ou WILTZ, nouvelle Maison individuelle, 'clÄ© en main' avec +/- 220 m2 sur 4,49 ares Ä GRUMELSCHEID, comprenant:

Hall d'entrÄ©e, 4 chambres + 1 grand grenier amÄ©nageable (chambre / suite), cuisine ouvertes sur salle Ä manger avec sortie sur 2 terrasses de 38 m2 et 30 m2, 2 salles de bains / douches, wc sÄ©parÄ©, chauffage au sol par pompe Ä chaleur, Garage, 2 parkings devant et jardin. Ä€ visiter !

Affaire Ä saisir dans la commune de Winseler, prÄ©s du Centre commercial au POMMERLOCH, Knauf, etc., Ä 6 km de la Gare de Wiltz et Ä +/- 30 min. d'Ettelbruck et 55 min de Luxembourg-Kirchberg !

Construction avec finitions encore possibles aux choix des clients (carrelages, salles de bains, portes, etc.).

Plans sur demande!

TVA rÄ©cupÄ©rable.

Cette maison sera trÄ©s bien isolÄ©e pour respecter le passeport ÄnergÄ©tique A/B et Ä©quipÄ©e de fenÄ©tres triple vitrage, chauffage au sol par pompe Ä chaleur + panneaux solaires (eau chaude), ventilation automatique, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ä©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous! Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

5 min from POMMERLOCH or WILTZ, new detached house, 'turnkey' with +/- 220 m2 on 4.49 ares, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms + 1 large convertible attic (bedroom / suite), kitchen open onto dining room with exit onto 2 terraces of 38 m2 and 30 m2, 2 bathrooms / showers, separate toilet, underfloor heating by heat pump + solar panels (hot water), Garage, 2 parking spaces in front and garden. Worth a visit!

Business opportunity in the commune of Winseler, near the POMMERLOCH shopping center, Knauf, etc., 6 km from Wiltz train station and +/- 30 min. from Ettelbruck and 55 min from Luxembourg-Kirchberg!

Construction with finishing options still available (tiles, bathrooms, doors, etc.).

Plans on request!

VAT recoverable.

This house will be very well insulated to comply with the A/B energy passport and equipped with triple-glazed windows, underfloor heating, automatic ventilation, etc.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

5 Minuten von POMMERLOCH oder WILTZ entfernt, neues, schlÄ©sselfertiges Einfamilienhaus mit +/- 220 m2 auf 4,49 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer + 1 groÄes ausbaubares Dachgeschoss (Schlafzimmer / Suite), KÄ©che offen zum Esszimmer mit Ausgang auf 2 Terrassen von 38 m2 und 30 m2, 2 BÄ©der / Duschen, separates WC, FuÄbodenheizung durch WÄrmepumpe + solar Panele (warmes Wasser), Garage, 2 ParkplÄ©tze vor und Garten. Ein Besuch lohnt sich!

GeschÄftsMÄglichkeit in der Gemeinde Winseler, in der NÄhe des Einkaufszentrums POMMERLOCH, Knauf, etc., 6 km vom Bahnhof Wiltz und +/- 30 Min. von Ettelbruck und 55 Min. von Luxemburg-Kirchberg!

Bau mit Ausbauoptionen noch verfÄgbar (Fliesen, BÄ©der, TÄren, etc.).

PlÄ©ne auf Anfrage!

Mehrwertsteuer erstattungsfÄhig.

Dieses Haus wird sehr gut isoliert sein, um dem Energiepass A/B zu entsprechen, und mit dreifach verglasten Fenstern, FuÄbodenheizung, automatischer BelÄftung usw. ausgestattet sein.

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groÄ oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen mÄchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 an!

- POR -

A 5 min de POMMERLOCH ou WILTZ, moradia nova, 'chave na mÄ©o' com +/- 220 m2 em 4,49 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos + 1 grande sÄ©tÄ©o convertÄvel (quarto/suite), cozinha aberta para a sala de jantar com saÄda para 2 terraÄsos de 38 m2 e 30 m2, 2 casas de banho/chuveiros, wc separado, piso radiante por bomba de calor + painÄ©is solares (Ägua quente), garagem, 2 lugares de estacionamento na frente e jardim. Vale a pena visitar!

Oportunidade de negÄ©cio na comuna de Winseler, perto do centro comercial POMMERLOCH, Knauf, etc., a 6 km da estaÄÄ© ferroviÄria de Wiltz e a +/- 30 min. de Ettelbruck e 55 min. de Luxemburgo-Kirchberg!

ConstruÄÄ© com opÄÄes de acabamento ainda disponÄveis (azulejos, casas de banho, portas, etc.).

Planos a pedido!

IVA recuperÄvel.

Esta casa serÄ muito bem isolada para cumprir o passaporte energÄ©tico A/B e equipada com janelas de vidro triplo, piso radiante, ventilaÄÄ© automÄtica, etc.

Se o seu imÄ©vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imÄ©vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÄ©m oferece avaliaÄÄes imobiliÄrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÄÄ© prÄ©via atravÄ©s do nÄmero 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|--------------------|-----------|
| ● : 5 | ● |
| ● : 220.00 m² | ● |
| ● : À f À convenir | ● |
| ● : 2235308 | ● |
| ● : 2023 | ● |
| ● : 4.49 | ● : 36 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | ● : 2 |

