

A LOUER

BISSEN

1 750 € / mois

Référence : 2235313
Surface : 72.00 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : 01.10.2025
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**
Charges : 200.00 €/ mois

SCHILTZ IMMO

Appartement

Magnifique Appartement meublé au 1er étage d'une nouvelle résidence classe A / A avec ascenseur, comprenant:

Hall d'entrée, 1 chambre à coucher, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur Terrasse ensoleillée, salle de douche italienne / buanderie, wc séparé et Garage avec cave privative.

À visiter à 5 min de Mersch ou 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Disponibilité prévue : 1er octobre 2025.

Loyer mensuel: 1750 € + 200€ avance pour charges

Cauti  n / garantie: 3900  

Frais d'agence: 875    + TVA.

- ENG -

Magnificent furnished apartment on the 1st floor of a new class A / A residence with elevator, comprising:

Entrance hall, 1 bedroom, fitted kitchen opening onto dining/living room with exit onto sunny terrace, Italian shower room/laundry room, separate toilet and garage with private cellar.

Just 5 min. from Mersch or 15 min. from Luxembourg-Kirchberg !

Expected availability: October 1st, 2025.

Monthly rent: 1750   + 200   advance for utilities

Deposit / guarantee:   3900

Agency fees: 875    + VAT.

- DEUTSCH -

Wundersch  n  s meubliertes Apartment im 1. Stock einer neuen Residenz der Klasse A / A mit Aufzug, bestehend aus:

Eingangshalle, 1 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zur Sonnenterrasse, italienisches Duschbad/Waschraum, separates WC und Garage mit privatem Keller.

Besuchen Sie 5 Minuten von Mersch oder 15 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Voraussichtliche Verf  gbarkeit: 1. Oktober 2025.

Monatliche Miete: 1750    + 200   Vorauszahlung f  r Nebenkosten

Kauti  n / Garantie: 3900  .

Maklerkosten: 875    + MwSt.

- POR -

Magnífico apartamento mobilado no 1  o andar de uma nova residência de classe A / A com elevador, composto por:

Hall de entrada, 1 quarto, cozinha equipada que se abre para a sala de jantar/estar com saída para o terraço ensolarado, casa de banho italiana/sala de utilidades, wc separado e garagem com cave privada.

Apenas a 5 minutos de Mersch ou a 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg !

Disponibilidade prevista: 1 de outubro de 2025.

Renda mensal: 1750 euros + 200 euros de adiantamento para serviços públicos

Caução / garantia: 3900

Despesas de ag  ncia: 875 euros + IVA.

Caract  ristiques

- | | |
|----------------|--------------|
| • : 200.00    | • |
| • : 1 | • |
| • : 72.00 m   | • |
| • : 01.10.2025 | • : 6.56 m   |
| • : 2235313 | • |
| • : 1 | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • : 1 |
| • | |

