

A VENDRE

VICHTEN

1 280 000 €

Référence : 2235314
Surface : 210.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **B**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

Magnifique maison jumelée construite en 2021 avec +/- 210 m2 habitables sur 5,27 ares, comprenant :

Hall d'entrée, 3 à 5 chambres (dont 1 bureau et 1 suite parentale avec dressing et salle de Bain + Douche italienne), cuisine équipée ouverte sur salle à manger/séjour avec accès à la grande Terrasse, 2ème salle de Douche, Buanderie, WC séparés, 2ème grande Terrasse au 1er étage, Grenier aménageable, chaufferie (mazout) + collecteurs solaires eau chaude, Garage double, 2 places de parking devant et grand jardin. À visiter absolument !!

Affaire à saisir à 11 km de Mersch ou 27 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Construction traditionnelle avec Energiepass B/B, chauffage au sol, fenêtres de triple vitrage + stores électriques, ventilation automatique (VMC), façade et toiture isolées, etc.

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu/ventes

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Magnificent semi-detached house built in 2021 with +/- 210 m2 of living space on 5.27 ares, comprising:

Entrance hall, 3 to 5 bedrooms (including 1 study and 1 master suite with dressing room and bathroom + Italian shower), fitted kitchen opening onto dining/living room with access to large terrace, 2nd shower room, laundry room, separate WC, 2nd large terrace on 1st floor, attic for conversion, boiler room (oil) + hot water solar collectors, double garage, 2 parking spaces in front and large garden. A must-see!

11 km from Mersch or 27 min from Luxembourg-Kirchberg !

Traditional construction with Energiepass B/B, underfloor heating, triple-glazed windows + electric blinds, automatic ventilation (VMC), insulated facade and roof, etc.

More photos on our website: www.immo-macedo.lu/ventes

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Belíssima moradia geminada construída em 2021 com +/- 210 m2 de área habitacional em 5,27 ares, composta por :

Hall de entrada, 3 a 5 quartos (incluindo 1 escritório e 1 suite principal com closet e casa de banho + duche italiano), cozinha equipada que abre para a sala de jantar/estar com acesso a um grande terraço, 2ª casa de banho, despensa, WC separado, 2ª grande terraço no 1º andar, sala para conversação, sala da caldeira (a gás) + coletores solares de água quente, garagem dupla, 2 lugares de estacionamento na frente e grande jardim. Imperdável!

Apenas a 11 km de Mersch ou a 27 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Construção tradicional com Energiepass B/B, piso radiante, janelas com vidros triplos + estores elétricos, ventilação automática (VMC), fachada e telhado isolados, etc.

Mais fotos no nosso site: www.immo-macedo.lu/ventes

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende substituir a antiga por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do nºmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Wunderschöne Doppelhaushälfte, die 2021 gebaut wurde, mit +/- 210 m2 Wohnfläche auf 5,27 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 5 Schlafzimmer (darunter 1 Büro und 1 Master-Suite mit Ankleide und Bad + italienische Dusche), Einbauküche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zur großen Terrasse, 2. Duschbad, Waschküche, separates WC, 2. große Terrasse im 1. Stock, ausbaubarer Dachboden, Heizraum (Heizöl) + Sonnenkollektoren für Warmwasser, Doppelgarage, 2 Parkplätze vor dem Haus und großer Garten. Unbedingt besuchen!!!

Affaire à saisir à 11 km de Mersch ou 27 min de Luxembourg-Kirchberg !!!

Traditionelle Bauweise mit Energiepass B/B, Fußbodenheizung, Fenster mit Dreifachverglasung + elektrische Jalousien, automatische Belüftung (VMC), isolierte Fassade und Dach, etc.

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu/ventes

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!!

Caractéristiques

- | | |
|--------------------|-----------|
| • : 5 | • |
| • : 210.00 m² | • |
| • : À f À convenir | • : 27 m² |
| • : 2235314 | • |
| • : 2021 | • : 30 m² |
| • : 5.27 | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • : 2 |
| • | • : 2 |
| • | |

