

A VENDRE

WALLENDORF-PONT

595 000 €

Référence : 2235315
Surface : 76.00 m2
Chambre(s) : 2
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : 
Indice GES : 

SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ WALLENDORF- PONT, du cÃ´tÃ© Luxembourgeois !!

Charmante petite Maison individuelle rÃ©novÃ©e sur grand terrain de plus de 22 ares (en 2 parcelles) en pleine nature, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 2 chambres Ã coucher, salle de Douche, Balcon avec vue sur la SÃ©re (sans vis-Ã-vis), cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour avec cheminÃ©e et sortie sur grande Terrasse de 40 m2 pour Barbecue et espace d'Ã©tente avec Pergola, cave / buanderie, jardin privatif avec abri pour rangements, parking Ã l'avant pour 3 Ã 5 voitures, car 2Ãªme parcelle de broussailles / forÃªt privative (15,90 ares) en face.

Ã€ visiter de prÃ©fÃ©rence avec accord bancaire !

Wallendorf-Pont est dans la commune de Reisdorf pas loin de Ã©cole fondamentale, maison relais, crÃ©che, salle de sports, terrain de foot, Beach volley, camping et entre autres la belle piste cyclable le long de la SÃ©re, entre Diekirch et Echternach.

Sis Ã 1 min de l'Allemagne, Ã 10 min de Diekirch et/ou 40 km de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in WALLENDORF- PONT in Luxembourg !

Charming little renovated detached house on large plot of over 22 ares (in 2 plots) in the heart of nature, comprising:

Entrance hall, 2 bedrooms, shower room, balcony overlooking the river SÃ©re (not overlooked), fitted kitchen opening onto dining/living room with fireplace and exit onto large 40 m2 terrace for barbecue and relaxation area with pergola, cellar/laundry room, private garden with storage shed, parking at front for 3 to 5 cars, as 2nd plot of private scrubland/forest (15.90 ares) opposite.

Preferably viewed with bank approval!

Wallendorf-Pont is in the municipality of Reisdorf, not far from a primary school, a day nursery, a sports hall, a soccer pitch, beach volleyball, a campsite and, among other things, the beautiful cycle path along the SÃ©re between Diekirch and Echternach.

Located 1 min from Germany, 10 min from Diekirch and/or 40 km from Luxembourg-Kirchberg. A great opportunity!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

NEGÃ“CIO A VENDA EM WALLENDORF- PONT, no lado luxemburguÃªs!

Pequena moradia de charme renovada num grande terreno de mais de 22 ares (em 2 parcelas) no coraÃ§Ã£o da natureza, composta por:

Hall de entrada, 2 quartos, casa de banho, varanda com vista para o SÃ©re (sem vista), cozinha equipada que se abre para a sala de jantar / sala de estar com lareira e saÃ±da para um grande terraÃ§o de 40 m2 para churrasco e Ã¡rea de relaxamento com pÃ©rgola, cave / lavandaria, jardim privado com telheiro para armazenamento, estacionamento na frente para 3 a 5 carros, como 2Ãº lote de matagal / floresta privada (15,90 ares) em frente.

Preferencialmente vista com aprovaÃ§Ã£o bancÃ¡ria!

Wallendorf-Pont situa-se no municÃ­pio de Reisdorf, nÃ£o muito longe de uma escola primÃ¡ria, de um centro de acolhimento, de uma creche, de um pavilhÃ£o desportivo, de um campo de futebol, de voleibol de praia, de um parque de campismo e, entre outras coisas, da bela ciclovie ao longo do rio SÃ©re entre Diekirch e Echternach.

Situado a 1 min da Alemanha, a 10 min de Diekirch e/ou a 40 km de Luxemburgo-Kirchberg.
Que Bela oportunidade !

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in WALLENDORF- PONT, auf der luxemburgischen Seite !!!

Charmantes, kleines, renoviertes Einfamilienhaus auf einem groÃen GrundstÃ¼ck von Ã¼ber 22 Ar (in 2 Parzellen) inmitten der Natur:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, Duschbad, Balkon mit Blick auf die Sauer (ohne vis-Ã-vis), EinbaukÃ¼che offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur groÃen Terrasse von 40 m2 fÃ¼r Barbecue und Entspannungsbereich mit Pergola, Keller/WaschkÃ¼che, Privatgarten mit Abstellraum, Parkplatz vorne fÃ¼r 3 bis 5 Autos, da 2. privates Busch-/WaldgrundstÃ¼ck (15,90 Ar) auf der anderen StraÃenseite.

Am besten mit Bankvereinbarung zu besichtigen!

Wallendorf-Pont liegt in der Gemeinde Reisdorf, nicht weit von der Grundschule, der Maison Relais, der Kinderkrippe, der Sporthalle, dem FuÃballplatz, dem Beachvolleyballfeld, dem Campingplatz und unter anderem dem schÃ¶nen Radweg entlang der Sauer zwischen Diekirch und Echternach entfernt.

Liegt 1 Min. von Deutschland, 10 Min. von Diekirch und/oder 40 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt.
Ein SchnÃ©ppchen!!!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 2
- : 76.00 m²
- : À convenir
- : 2235315
- : 1970
- : 22.80
- : 10 m²
- : 40 m²
- : 5

