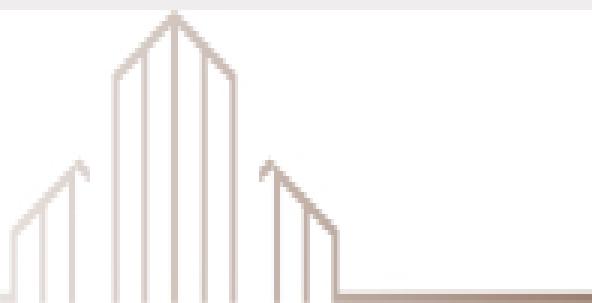


# A VENDRE

## BETTENDORF

895 000 €

Référence : 2235329  
Surface : 168.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : C  
Indice GES : C



# SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

## AFFAIRE À SAISIR À BETTENDORF !!

Très belle maison de coin de construction traditionnelle en 2012, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres, cuisine équipée semi-ouverte sur salle à manger / séjour avec accès au 1er Balcon, 2 salles de Douches italiennes, WC séparé, 2ème Balcon, buanderie, Garage et 1 à 2 parkings à côté.

Finitions soignées, à visiter absolument !

Prés de l'école fondamentale de Bettendorf, à 4 km du centre de Diekirch et/ou +/- 30 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

## GREAT OPPORTUNITY in BETTENDORF !!

Casa de esquina muito interessante, construída tradicionalmente em 2012, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos, cozinha equipada semi-aberta para sala de jantar/estar com acesso à 1ª Varanda, 2 casas de banho italianas, WC separado, 2ª Varanda, despensa e Garagem. Meticulosamente acabada, imperdível!

Perto da escola primária de Bettendorf, a 4 km do centro de Diekirch e/ou +/- 30 min de Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através dos números 661 85 92 28.

- POR -

## GRANDE NEGÓCIO em BETTENDORF !!

Casa de esquina muito atractiva construída tradicionalmente em 2012, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos, cozinha equipada semi-aberta para sala de jantar/estar com acesso à 1ª Varanda, 2 casas de banho italianas, WC separado, 2ª Varanda, despensa, Garagem e 1 a 2 parques de estacionamento ao lado. Meticulosamente acabado, imperdível!

Perto da escola primária de Bettendorf, a 4 km do centro de Diekirch e/ou +/- 30 min de Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através dos números 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT in BETTENDORF !!

Sehr schönes Eckhaus mit traditionellem Bau im Jahr 2012, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer, halboffene Einbauküche mit Zugang zum Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zum ersten Balkon, 2 italienische Duschen, separates WC, zweiter Balkon, Waschküche, Garage und 1 bis 2 Parkplätze nebenan. Sorgfältige Verarbeitung, unbedingt zu besichtigen!

In der Nähe der Grundschule von Bettendorf, 4 km vom Zentrum von Diekirch und/oder +/- 30 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| • : 4                     | • :                  |
| • : 168.00 m <sup>2</sup> | • :                  |
| • : 2235329               | • :                  |
| • : 2012                  | • : 6 m <sup>2</sup> |
| • : 0.98                  | • : 6 m <sup>2</sup> |
| • :                       | • :                  |
| • :                       | • :                  |
| • :                       | • :                  |
| • : 2                     | • : 1                |
| • :                       | • : 2                |



**IMMO-MACEDO**