

A VENDRE

HOSINGEN

550 000 €

Référence : 2235338
Surface : 80.00 m2
Chambre(s) : 2
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **Non disponible**



SCHILTZ IMMO

Appartement

Très bel appartement, lumineux au 1er étage d'une résidence de 2013, se composant comme suit :
Hall d'entrée, 2 chambres à coucher, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur Balcon ensoleillé, débarras, salle de douche, wc séparé, cave / buanderie et parking privatifs et Jardin commun.

À visiter absolument !!

Situation calme, près de la nature et de la N7 (suivant l'autoroute A7) à 18 min de Diekirch, 22 km d'Ettelbruck ou +/- 38 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !

Construction traditionnelle de 2013 avec Energiepass B / C, ventilation automatique (VMC), façade et toiture isolées, stores électriques, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Beautiful, bright apartment on the 1st floor of a 2013 residence, as follows:
Entrance hall, 2 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining/living room with exit onto sunny balcony, clearance, shower room, separate toilet, cellar / laundry room and private parking and common garden.

A must-see!

Quiet location, close to nature and the N7 (following the A7 freeway), 18 min from Diekirch, 22 km from Ettelbruck or +/- 38 min from Luxembourg-Kirchberg. A great opportunity!

Traditional construction from 2013 with Energiepass B / C, automatic ventilation (VMC), insulated facade and roof, electric blinds, etc.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

- DEUTSCH -

Sehr schöne, helle Wohnung im 1. Stock einer Residenz aus dem Jahr 2013, die sich wie folgt zusammensetzt:
Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zum sonnigen Balkon, Abstellraum, Duschbad, separates WC, Keller / Waschküche und Privatparkplatz und Gemeinsamer Garten.

Unbedingt besuchen!!!

Ruhige Lage, nahe der Natur und der N7 (nach der Autobahn A7), 18 Min. von Diekirch, 22 km von Ettelbruck oder +/- 38 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Schnäppchen!

Traditionelle Bauweise aus dem Jahr 2013 mit Energiepass B/C, automatischer Lüftung (VMC), isolierte Fassade und Dach, elektrischen Jalousien usw.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

Belo e luminoso apartamento no 1º andar de uma residência de 2013, composto por:
Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar/estar com saída para uma varanda soalheira, despensa, casa de banho (duche), wc separado, cave / lavanderia e estacionamento externo privados e jardim comum

Imperdível!

Local tranquilo, perto da natureza e da N7 (seguindo a autoestrada A7), a 18 minutos de Diekirch, a 22 km de Ettelbruck ou a +/- 38 minutos de Luxemburgo-Kirchberg. Uma grande oportunidade!

Construção tradicional de 2013 com Energiepass B/C, ventilação automática (VMC), fachada e telhado isolados, estores elétricos, etc.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|--------------------|-------------|
| ● : 2 | ● |
| ● : 80.00 m² | ● |
| ● : À f À convenir | ● |
| ● : 2235338 | ● : 8.47 m² |
| ● : 1 | ● |
| ● : 2013 | ● |
| ● : 16.66 | ● : 1 |

