

A VENDRE

SAEUL

495 000 €

Référence : 2235339
Surface : 160.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : 
Indice GES : 

SCHILTZ IMMO

Maison

AFFAIRE À SAISIR À SAEUL ??

Maison à rénover avec 160 m2 + Grenier aménageable, comprenant :

Hall d'entrée, nouvelle cuisine équipée, salle à manger et séjour double avec feux (cheminées), 3 à 6 chambres, salle de Bain, grenier, 2 caves, chauffage au mazout, grand Garage pour 2 à 3 voitures et grande Terrasse couverte / cour de +/- 70 m2 à l'arrière avec abri (rèserve).

Excellent investissement locatif ou pour grande famille !

À visiter au centre de SAEUL, à 10 min de Mersch et/ou 20 km de Luxembourg-ville !!

Energiepass estimé: H / I.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY in SAEUL ??

House to renovate with 160 m² (1740 sq ft) + convertible attic, comprising:

Entrance hall, new fitted kitchen, dining room and double living room with fireplaces, 3 to 6 bedrooms, bathroom, attic, 2 cellars, oil heating, large garage for 2 to 3 cars, and a large covered terrace/courtyard of +/- 70 m² (760 sq ft) at the rear with a storage shed.

Excellent rental investment or for a large family!

Visit in the center of SAEUL, 10 minutes from Mersch and/or 20 km from Luxembourg City!!

Estimated Energy passport : H / I.

If your building - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to replace your old one with a new one, contact us!

Immo-Macedo offers free property valuations, even on weekends, by appointment at 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em SAEUL ??

Casa espaçosa para renovar com 160 m² + sótão convertível, composta por:

Hall de entrada, cozinha nova e equipada, sala de jantar e sala de estar dupla com lareiras, 3 a 6 quartos, casa de banho, sótão, 2 caves, aquecimento a óleo (mazout), garagem ampla para 2 a 3 carros e um amplo terraço/pátio coberto de +/- 70 m² na parte traseira com um barracão de armazenamento.

Excelente investimento para aluguer ou para uma família numerosa!

Para visitar no centro de SAEUL, a 10 minutos de Mersch e/ou a 20 km da cidade do Luxemburgo!

Passaporte energético estimado : H / I.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in SAEUL ??

Haus zum Renovieren mit 160 m² Wohnfläche + ausbaubarem Dachboden. Ausstattung:

Eingangsbereich, 3 bis 6 Schlafzimmer, neue Eingangshalle, neue Einbauküche, Esszimmer und Doppelwohnzimmer mit Kaminen, 3 bis 6 Schlafzimmer, Badezimmer, Dachboden, 2 Keller, Älheizung, große Garage für 2 bis 3 Autos und große überdachte Terrasse/Innenhof von +/- 70 m2 auf der Rückseite mit Abstellraum.

Hervorragendes Mietobjekt oder für eine große Familie!

Besichtigung im Zentrum von SAEUL, 10 Minuten von Mersch und/oder 20 km von Luxemburg-Stadt entfernt!

Geschätzter Energiepass: H/I.

Ist Ihr Gebäude – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden oder möchten Sie Ihr altes durch ein neues ersetzen? Kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet kostenlose Immobilienbewertungen an, auch am Wochenende. Terminvereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 4
 - : 160.00 m²
 - : À convenir
 - : 2235339
 - : 2.07
 -
 -
 -
 -
 -
- -
 - : 70 m²
 -
 -
 -
 -
 -
 - : 3

