

A VENDRE

BISSEN

1 499 000 €



Référence : 2235349
Surface : 246.40 m²
Chambre(s) : 6
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



Maison jumelée

AFFAIRE À SAISIR dans la nouvelle Cité résidentielle À BISSEN !!

Magnifique Maison jumelée dans la nouvelle cité À Bissen, comprenant :

Hall d'entrée, 4 À 6 chambres (dont 2 suites parentales + 2 chambres dans le logement intégré au sous-sol), bureau, 2 cuisines équipées, salle à manger / séjour avec sortie sur la Terrasse ensoleillée À l'avant, 1 salle de Bain complète + douche italienne, 3 autres salles de douches italiennes, buanderie, chaufferie / cave, débarras, Garage double, Cour / parking et jardin clôturés.

À visiter absolument !!

Situation idéale tout près du nouveau complexe sportif, terrains de foot, tennis, beach-volley, salles de sports, maison de retraite et du nouveau parc À Bissen, pas loin des écoles primaire / préscolaire, maison relais et crèches de Bissen, À 5 min de Mersch ou +/- 15 min de Luxembourg-Kirchberg !

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu/ventes

Energiepass A/A avec chauffage au sol par pompe à chaleur Stiebel Eltron avec ventilation intégrée, triple vitrage, façade isolée, etc. Plans sur demande !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in the new residential area in BISSEN !!

Magnificent semi-detached house in the new housing estate in Bissen, comprising :

Entrance hall, 4 to 6 bedrooms (including 2 master suites + 2 bedrooms in the integrated basement apartment), office, 2 fitted kitchens, dining/living room with exit to the sunny front terrace, 1 full bathroom + Italian shower, 3 further Italian shower rooms, laundry room, boiler room/cellar, storage room, double garage, fenced courtyard/parking area and garden.

A must-see!

Ideal location close to the new sports complex, soccer fields, tennis courts, beach volleyball courts, sports halls, retirement home and new park in Bissen, not far from Bissen primary/preschools, maison relais and crèches, 5 min from Mersch or +/- 15 min from Luxembourg-Kirchberg!

More photos on our website: www.immo-macedo.lu/ventes

Energiepass A/A with underfloor heating by Stiebel Eltron heat pump with integrated ventilation, triple glazing, insulated facade, etc. Plans on request!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT im neuen Wohngebiet oben in BISSEN !!

Wunderschöne Doppelhaushälfte in der neuen Siedlung in Bissen, bestehend aus :

Eingangshalle, 4 bis 6 Schlafzimmer (davon 2 Master-Suiten + 2 Schlafzimmer in der integrierten Wohnung im Untergeschoss), Büro, 2 ausgestattete Küchen, Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zur Sonnenterrasse an der Vorderseite, 1 komplettes Badezimmer + italienische Dusche, 3 weitere italienische Duschkabinen, Waschküche, Heizraum/Keller, Abstellraum, Doppelgarage, Hof/Parkplatz und Garten eingezäunt.

Unbedingt besuchen!

Ideale Lage in der Nähe des neuen Sportkomplexes, der Fußball-, Tennis- und Beachvolleyballplätze, der Sporthallen, des Altenheims und des neuen Parks in Bissen, nicht weit von den Grund- und Vorschulen, der Maison Relais und den Kinderkrippen von Bissen, 5 Minuten von Mersch oder +/- 15 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu/ventes

Energiepass A/A mit Fußbodenheizung durch Stiebel Eltron Wärmepumpe mit integrierter Lüftung, Dreifachverglasung, isolierte Fassade, etc. Preise auf Anfrage!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO na nova Área residencial em BISSEN !!

Magnífica moradia geminada na nova zona de habitação de Bissen, composta por :

Hall de entrada, 4 a 6 quartos (incluindo 2 suites principais + 2 quartos no alojamento embutido na cave), escritório, 2 cozinhas equipadas, sala de jantar / sala de estar com saída para o terraço ensolarado na frente, 1 casa de banho completa + duche italiano, 3 outras casas de banho italianas, despensa, sala da caldeira / cave, arrecadação, garagem dupla, pátio fechado / Área de estacionamento e jardim.

Imperdível!

Localização ideal perto do novo complexo desportivo, campos de futebol, campos de ténis, campo de voleibol de praia, pavilhões desportivos, lar de idosos e o novo parque em Bissen, não muito longe das escolas primárias/pré-escolares de Bissen, centro de acolhimento e creches, a 5 min de Mersch ou +/- 15 min de Luxemburgo-Kirchberg!

Mais fotos no nosso sítio Web: www.immo-macedo.lu/ventes

Energiepass A/A com piso radiante por bomba de calor Stiebel Eltron com ventilação integrada, vidros triplos, fachada isolada, etc. Planos a pedido!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende substituir a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 6
- Surface : 246.40 m²
- Disponibilité : À confirmer
- Référence : 2235349
- Année de construction : 2023
- Surface terrain : 4.16 ares
- Cuisine équipée
- Cuisine indépendante
- Séjour
- Hall d'entrée
- Bureau
- Salle de bain
- 3 Salles de douches
- Chauffage au sol
- Pompe à chaleur
- Volets électriques
- Vidéophone
- Balcon : 5 m²
- Jardin
- Terrasse : 15 m²
- Triple vitrage
- Vmc double flux
- Solaire thermique
- Cave
- Buanderie
- Garage : 2
- Parkings : 2



Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen