

A VENDRE

GROSBOUS

898 000 €

Référence : 2235359
Surface : 226.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



SCHILTZ IMMO

Maison mitoyenne

Nouvelle Maison mitoyenne de 226 m2 de surface habitable sur 2,01 ares (Ã droite) en vente sur plans, comprenant :

Hall d'entrÃe, 3 Ã 4 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de bain/douche), cuisine ouverte sur salle Ã manger, sÃjour, Terrasse +/- 20 m2, salle de bain / douche, wc sÃparÃ, cave / buanderie, car-port double et Jardin ensoleillÃ !

Sis Ã +/- 15 min d'Ettelbruck ou Mersch et/ou 30 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Le Terrain de projet est aussi disponible "sans contrat de construction" Ã 274000€.

Plans et Cahier de charges sur demande.

Quelle Belle opportunitÃ pour avoir une nouvelle maison avec pompe Ã chaleur et chauffage au sol !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

New single-family house house with 226 m2 of living space on 2.01 ares (on the right) for sale with plans, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 master suite with bathroom/shower), kitchen opening onto dining room, living room, terrace +/- 20 m2, bathroom/shower, separate wc, cellar / laundry room, double garage and sunny garden.

Located +/- 15 min from Ettelbruck or Mersch and/or 30 min from Luxembourg-Kirchberg. Case to seize!

The project plot is also available "without building contract" at €274,000.

Plans and specifications on request.

What a great opportunity to build a new home with heat pump and underfloor heating!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to swap the old for the new, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Neue DoppelhaushÃlfte mit 226 m2 WohnflÃche auf 2,01 Ar (rechts) zum Verkauf nach PlÃnen, bestehend aus :

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 Master-Suite mit Bad/Dusche), offene KÃche zum Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse +/- 20 m2, Bad/Dusche, separates WC, Keller(s), Hobby/WaschkÃche, Doppel-Carport und sonniger Garten.

Sis +/- 15 min von Ettelbruck oder Mersch und/oder 30 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. SchnÃppchen!

Das ProjektgrundstÃck ist auch "ohne Bauvertrag" fÃr 274000€ erhÃtlich.

PlÃne und Lastenheft auf Anfrage.

Was fÃr eine groÃartige Gelegenheit, ein neues Haus mit WÃrmepumpe und FuÃbodenheizung zu bekommen!

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!!

- POR -

Morada geminada nova com 226 m2 de Ãrea habitacional em 2,01 ares (Ã direita) para venda com projeto, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suite principal com casa de banho/chuveiro), cozinha que abre para a sala de jantar, sala de estar, terraÃo +/- 20 m2, casa de banho/chuveiro, wc separado, adega(s), sala de hobby/lavandaria, garagem dupla e jardim soalheiro.

Situada a +/- 15 min de Ettelbruck ou Mersch e/ou a 30 min de Luxemburgo-Kirchberg. Uma pechincha!

O terreno do projeto tambÃm estÃ disponÃvel "sem contrato de construÃÃo" por 274.000 euros.

Planos e especificaÃÃes a pedido.

Que grande oportunidade para construir uma nova casa com uma bomba de calor e aquecimento por piso radiante!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 4
- : 226.00 m²
- : ÃfÃ convenir
- : 2235359
- : 2026
- : 2.01
-
-
-
-
-
- : 20 m²
-
-
-
-
- : 2



IMMO-MACEDO