

A VENDRE

ETTELBRUCK

799 000 €

Référence : 2235369
Surface : 174.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **C**

SCHILTZ IMMO

RÃ©sidence

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ ETTELBRUCK !!

Maison de Rapport de 2023, comprenant:

- 1 Studio au RCH avec +/- 32 m² habitables:

Hall d'entrÃ©e (commun) + studio indÃ©pendant avec cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur sÃ©jour, coin chambre, salle de douche et parking extÃ©rieur pour 1 voiture.

- 1 Duplex (actuellement louÃ©), avec 142 m² habitables :

Rez-de-chaussÃ©e; Hall d'entrÃ©e + Garage pour 1 voiture

1er Ã©tage : Hall, Cuisine ouverte sur salle Ã manger - sÃ©jour, 1 chambre Ã coucher et 1 salle de Bain / douche.

2Ã¨me Ã©tage : Hall, 3 chambres et salle de Bain / douche sÃ©parÃ©e.

Ã€ visiter absolument !!

Affaire Ã saisir au centre-ville, prÃ©s de l'Ã©cole primaire, lycÃ©es, centres hospitaliers, commerciaux, sportifs et de loisirs, piste cyclable, desservi par de grands axes routiers (autoroute A7, gare, city-bus, etc.) et Ã /- 25 min de Luxembourg-Kirchberg !

Cette maison est trÃ¨s bien isolÃ©e pour respecter le passeport Ã©nergÃ©tique B/C et Ã©quipÃ©e de fenÃªtres triple vitrage, chauffage au sol par pompe Ã chaleur, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

DEAL TO SEIZE in ETTELBRUCK !!

Apartment building built in 2023, comprising:

- 1 Studio (currently rented) on the ground floor with +/- 32 m² living space:

Entrance hall (shared) + independent studio with fitted kitchen opening onto living room, bedroom area, shower room and outdoor parking for 1 car.

- 1 Duplex (currently rented), on 1st + 2nd floors with 142 m² of living space:
Ground floor; entrance hall + Garage for 1 car

1st floor: Hall, Kitchen opening onto dining room - living room, 1 bedroom and 1 bathroom / shower.

2nd floor: Hall, 3 bedrooms and separate bath/shower room.

More photos, on request / coming soon...

