

A LOUER

GOSSELDANGE

2 300 € / mois

Référence : 2235371
Surface : 142.00 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **H**

SCHILTZ IMMO

Maison

Maison de coin rénovée (dans bi-familiale) avec 142 m2, comprenant:

Hall d'entrée, 5 chambres, cuisine équipée, salle   manger - séjour, salle de douche, salle de bain, grenier, chaufferie / buanderie, Garage pour 1 - 2 voitures et grande Terrasse par dessus.   visiter !!

Sis   1,4 km de la gare de Lintgen, 3 min de Mersch ou +/- 13 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Loyer mensuel : 2300  + frais de gaz, eau, électricité, etc.
Caution / garantie : 4600 
Frais d'agence : 2300  + TVA (50% locataire / 50% bailleur).

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu.

Energiepass estimé: G / H.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Renovated corner house (in two-family house) with 142 m2, comprising:

Entrance hall, 5 bedrooms, fitted kitchen, dining - living room, shower room, bathroom, attic, boiler / laundry room, Garage for 1 - 2 cars and large Terrace over. A must-see!

Located 1.4 km from Lintgen station, 3 min from Mersch or +/- 13 min. from Luxembourg-Kirchberg!

Monthly rent: 2300  + gas, water, electricity, etc.
Deposit/guarantee: 4600    agency fees: 2300 
Agency fees: 2300  + VAT (50% tenant / 50% landlord).

More photos on our website: www.immo-macedo.lu.

Estimated energypass: G / H.

If your building - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Casa de esquina renovada (numa moradia bifamiliar) com 142 m2, composta por:

Hall de entrada, 5 quartos, cozinha equipada, sala de jantar - sala de estar, casa de banho, casa de banho, s t o, caldeira / lavandaria, garagem para 1 - 2 carros e grande terraço por cima. A não perder!

Situada a 1,4 km da estação de Lintgen, a 3 minutos de Mersch ou a +/- 13 minutos de Luxemburgo-Kirchberg !

Renda mensal: 2300  + gás, água, eletricidade, etc.
Depósito / garantia: 4600 
Taxas de agência: 2300  + IVA (50% inquilino / 50% senhoria).

Mais fotos no nosso s tio Web: www.immo-macedo.lu.

Passaporte energético estimado : G / H.

Se o seu im vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo im vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz or amentos gratuitos do seu im vel também aos fins-de-semana, mediante marca  o pr via, através do número 661 85 92 28 !

- DEUTSCH -

Renoviertes Eckhaus (in Zweifamilienhaus) mit 142 m2, bestehend aus:

Eingangshalle, 5 Schlafzimmer, Einbauküche, Wohn- und Esszimmer, Duschbad, Badezimmer, Dachboden, Heizraum/Waschküche, Garage für 1 - 2 Autos und große Terrasse darüber. Zu besichtigen!

1,4 km vom Bahnhof Lintgen, 3 Minuten von Mersch oder +/- 13 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Monatliche Miete: 2300  + Kosten für Gas, Wasser, Strom, etc.
Kauti n / Garantie: 4600 .
Agenturkosten: 2300  + MwSt. (50% Mieter / 50% Vermieter).

Weitere Fotos finden Sie auf unserer Website: www.immo-macedo.lu.

Gesch tzter Energiepass: G / H.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues austauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 5
- : 142.00 m²
- : immAfÂ©diate
- : 2235371
- : 42 m²
- : 2

