

A VENDRE

SCHEIDGEN

1 895 000 €

Référence : 2235407
Surface : 500.00 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **G**

SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

OPPORTUNITÄ% UNIQUE !!IMMENSE PROPRIÄ%TÄ% / Ancienne pension de Famille libre des 4 cÃ´tÃs en pleine nature Ã 5 min d'Echternach;avec ses +/- 500 m2 habitables + Garages + Annexes (Grange/Hangar) (superficie totale: 830 m2).Sur un terrain de 30 ares et son grand prÃ© adjacent de 1,21 ha (superficie totale de la propriÃ©tÃ©: 1 hectare 51 ares 50 centiares):Type d'occupation - Maison d'habitation (logement pour des familles nombreuses, multi-gÃ©nÃ©rations)Maison reconstruite en 1945 et rÃ©novÃ©e en 2008 (FaÃ§ade de 2013)Construction traditionnelle de qualitÃ©. Toiture en ardoise (tÃ©le pour la grange), Dalles en bÃ©tonDouble vitrage bois - 1990, double vitrage en PVC/Aluminium - 2008, triple vitrage arriÃ¨re sÃ©jour - 2012Panneaux solaires pour eau chaude - 2008PropriÃ©tÃ© pouvant se prÃ©senter Ã©ventuellement aussi comme Ferme/Foyer thÃ©rapeutique (avec ses 5 boxes Ã chevaux, sa piste d'Ã©quitation 20x40m, son abri Ã chevaux extÃ©rieur et son grand terrain adjacent de 1,21 ares);ou comme crÃ©che (avec son grand sÃ©jour au rez-de-chaussÃ©e et ses multiples chambres et salles de bains aux Ã©tages et situÃ©e dans une zone verte);ou Ã voir Ã©ventuellement pour des logements "Tiny Houses" (vu son grand terrain).La propriÃ©tÃ© se compose comme suit,au Rez-de-chaussÃ©e :Hall d'entrÃ©e,Vestiaire,WC,Bureau,Grande salle Ã manger/sÃ©jour avec cheminÃ©e et accÃ©s au jardin,Cuisine ouverte (avec grand dÃ©barras) et salle Ã manger adjacente,Salle de loisirs (salle de cinÃ©ma/jeux avec bar et four Ã pizza/porcelet)Atelier (hobby);au 1er Ã©tage :Hall de nuit,3 chambres Ã coucher, dont 1 en suite avec dressing et salle de bains (lavabo double encastrÃ©, WC, urinoir, grande douche italienne et baignoire),1 Salle de douche avec lavabo et WCBuanderie/salle de repassage,au 2Ã¨me Ã©tage :Grand sÃ©jour,2 chambres Ã coucher,2 Salles de bains avec lavabo encastrÃ© et WC (dont 1 en suite),au Sous-sol :Hall d'entrÃ©e avec placards (vestiaire et chaussures)1 WC sÃ©parÃ© avec urinoir,Cave voÃ»tÃ©e/cave Ã vin (peut Ãªtre utilisÃ©e comme salle de fÃ¢tes),2 Grands Garages,Chaudier (Wolff - 2008/rÃ©servoir Ã mazout 1500L).ExtÃ©rieurs:Grandes Terrasses ouverte / couverte,Jardin avec barbecue couvert,Nouveaux escaliers menant au jardin,Serre et abri de jardin,Poulailler,Jardin arborÃ© (arbres fruitiers),piste d'Ã©quitation 20x40m,grand prÃ© adjacent de 1,21 ha (avec 1 abri Ã chevaux),emplacements extÃ©rieurs pour 8 Ã 10 voitures Grange : (adjacente Ã la maison, accessible par la Grande salle Ã manger/sÃ©jour),avec au Rez-de-chaussÃ©e :5 box pour chevaux / possibilitÃ© de stationner 3 voitures,Connexions buanderie,WC sÃ©parÃ©,au 1er Ã©tage :Atelier/stockage,Hangar: (adjacent Ã la Grange)Hangar couvert (pour stationnement tracteur ou foin, ou ...)Ã© visiter de prÃ©fÃ©rence avec accord bancaire !Situation calme, au bord de la nature, Ã 5 min d'Echternach, 15 min de Junglinster ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg, Affaire Ã saisir !!Plus de Photos sur notre site: [## Caractéristiques](https://www.immo-macedo.lu/ventesEstimated energy passport: F / G.If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to swap the old for the new, contact us!Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!!- DEUTSCH -EINMALIGE GELEGENHEIT !!RIESIGES GRUNDSTÄCK / Ehemalige Familienpension frei von allen 4 Seiten inmitten der Natur, 5 Minuten von Echternach entfernt;Mit seinen +/- 500 m2 Wohnfläche + Garagen + Nebengebäuden (Scheune/Hangar) (Gesamtfläche: 830 m2).Auf einem 30 Ar großen Grundstück mit angrenzender Wiese von 1,21 ha (Gesamtfläche des Anwesens: 1 Hektar, 51 Ar, 50 Cent):Art der Nutzung - Wohnhaus (Unterkunft für kinderreiche Familien, Mehrgenerationenhaus)Haus 1945 wiederaufgebaut und 2008 renoviert (Fassade von 2013)Traditionelle Bauweise von hoher Qualität. Schieferdach (Blechdach für die Scheune), BetonplattenDoppelverglasung Holz - 1990, Doppelverglasung PVC/Aluminium - 2008, Dreifachverglasung...</p>
</div>
<div data-bbox=)

- : 5
- : 500.00 m²
- : À convenir
- : 2235407
- : 151.50
- : 100 m²
- : 2
- : 10

