

A VENDRE

WARKEN

800 000 €

Référence : 2235409
Surface : 130.00 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **E**

SCHILTZ IMMO

Maison

Maison unifamiliale (de style Triplex) avec +/- 130 m² + Balcon / Terrasse, se composant comme suit :

Hall d'entrée, 2   3 chambres, cuisine équipée ouverte sur salle   manger / séjour avec WC séparé, salle de Bain + Douche, Terrasse de toit, Grenier aménagé (3 me chambre ou bureau), cave / buanderie avec douche possible, Garage, 2 parkings devant et jardin   part.   visiter   150 m de l'Hôpital (CHdN) !!

Situation excellente près des lycées et de toutes commodités de la ville d'Ettelbruck, centres commerciaux, sportifs et de loisirs, piste cyclable, desservi par de grands axes routiers (autoroute A7, gare, City-bus, etc.) et   /- 25 min de Luxembourg-Kirchberg !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Single-family house (Triplex style) with +/- 130 m² of + Balcony / Terrace, consisting of:

Entrance hall, 2-3 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining/living room with separate WC, bathroom + shower, roof terrace, converted attic (3rd bedroom or study), cellar/laundry room with shower facilities, garage, 2 parking spaces in front and separate garden.

A must-see, 150 m from the hospital (CHdN)!

Excellent location close to Ettelbruck's high schools and all amenities, shopping, sports and leisure centers, bike path, served by major roads (A7 freeway, train station, City-bus, etc.) and /- 25 min from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Einfamilienhaus (Triplex-Stil) mit +/- 130 m² + Balkon / Terrasse, setzt sich wie folgt zusammen:

Eingangshalle, 2 bis 3 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit separatem WC, Badezimmer + Dusche, Dachterrasse, ausgebauter Dachboden (3. Schlafzimmer oder Büro), Keller/Waschküche mit möglicher Dusche, Garage, 2 Parkplätze vor dem Haus und separater Garten.

Zu besichtigen, nur 150 m vom Krankenhaus (CHdN) entfernt !!

Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Gymnasien und allen Annehmlichkeiten der Stadt Ettelbrück, Einkaufs-, Sport- und Freizeitzentren, Fahrradweg, Anbindung an Hauptverkehrsstraßen (Autobahn A7, Bahnhof, City-Bus, etc.) und /- 25 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

Morada unifamiliar (estilo Triplex) com +/- 130 m² + Varanda / Terra o, composta da seguinte forma:

Hall de entrada, 2 a 3 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar com WC separado, casa de banho + chuveiro, terra o no telhado, s t o convertido (3 o quarto ou escrit rio), cave / lavanderia com possibilidade de chuveiro, garagem, 2 lugares de estacionamento na frente e jardim separado.

Apenas a 150 m do hospital (CHdN) !!

Excelente localiza  o, perto de escolas secund rias e de todas as comodidades da cidade de Ettelbruck, centros comerciais, desportivos e de lazer, ciclovias, servida por estradas principais (autoestrada A7, esta  o, autocarro da cidade, etc.) e /- 25 min do Luxemburgo-Kirchberg!

Se o seu im vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo im vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo oferece também avalia  es imobili rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca  o pr via através do número 661 85 92 28!

Caract ristiques

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| • : 3 | • |
| • : 130.00 m ² | • |
| • : imm f di  | • |
| • : 2235409 | • |
| • : 2008 | • |
| • | • : 3.36 m ² |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • : 1 |
| • | • : 2 |
| • | |

