

A VENDRE

NIEDERFEULEN

780 000 €

Référence : 2235414
Surface : 265.00 m²
Chambre(s) : 7
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **D**

SCHILTZ IMMO

Maison

AFFAIRE À SAISIR À NIEDERFEULEN !!

Très grande maison / triplex de 265 m2 avec jardin privatif de 307 m2, comprenant:
Hall d'entrée, 6 à 7 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de bain et 2 dressings), cuisine équipée ouverte sur salle à manger - séjour et lumineuse véranda avec sortie sur 2 grandes terrasses et jardin ensoleillés, 2 autres salles de douches / buanderie, grand débarras, bureau, hobby et 2 parkings privatifs devant. À visiter absolument !.

Libre de suite !!

Situation calme, près de l'école primaire, Hall sportif, nouveaux terrains de sports, commerces / restaurants, station service, à 4 km d'Ettelbruck, 15 min de Mersch ou 28 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY IN NIEDERFEULEN !!

Very large house / triplex of 265 m2 with private garden of 307 m2, comprising:
Entrance hall, 6 to 7 bedrooms (including 1 master suite with bathroom and 2 dressing rooms), fitted kitchen opening onto dining room - living room and bright veranda with exit onto 2 large sunny terraces and garden, 2 further shower/laundry rooms, large storage room, office, hobby room and 2 private parking spaces in front. A must-see!

Available immediately!

Quiet location, close to elementary school, sports hall, new sports fields, shops / restaurants, petrol station, 4 km from Ettelbruck, 15 min from Mersch or 28 min from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO EM NIEDERFEULEN !!

Casa muito grande / triplex de 265 m2 com jardim privado de 307 m2, composta por:
Hall de entrada, 6 a 7 quartos (incluindo 1 suite principal com casa de banho e 2 quartos de vestir), cozinha equipada que abre para a sala de jantar - sala de estar e jardim de inverno luminoso com saída para 2 grandes terraços ensolarados e jardim, mais 2 casas de banho / despensa, grande arrecadação, escritório, hobby e 2 lugares de estacionamento privados na frente. Imperdável!

Disponível de imediato!

Localização é tranquila, perto da escola primária, pavilhão desportivo, novos campos desportivos, lojas/restaurantes, estação de serviço, 4 km de Ettelbruck, 15 min de Mersch ou 28 min de Luxemburgo-Kirchberg !!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se deseja trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo propõe igualmente avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in NIEDERFEULEN !!

Sehr großes Haus / Triplex von 265 m2 mit privatem Garten von 307 m2, bestehend aus:
Eingangshalle, 6 bis 7 Schlafzimmer (davon 1 Master-Suite mit Bad und 2 Ankleidezimmern), Einbauküche offen zum Ess- und Wohnzimmer und helle Veranda mit Ausgang zu 2 großen Terrassen und sonnigem Garten, 2 weitere Duschbäder/Waschküche, großer Abstellraum, Büro, Hobbyraum und 2 private Parkplätze davor. Unbedingt besuchen!

Frei ab sofort!!!

Ruhige Lage, in der Nähe der Grundschule, Sporthalle, neue Sportplätze, Geschäfte / Restaurants, Tankstelle, 4 km von Ettelbruck, 15 min von Mersch oder 28 min von Luxemburg-Kirchberg!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 7
 - : 265.00 m²
 - : immédiate
 - : 2235414
 - : 6.26
 -
 -
 -
 -
 -
 -
- 2
 -
 -
 -
 - : 30 m²
 -
 -
 -
 - : 2

