

A VENDRE

BEAUFORT

825 000 €

Référence : 2235416
Surface : 146.70 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **B**

SCHILTZ IMMO

Maison

AFFAIRE À SAISIR À BEAUFORT !!

Très Belle Maison unifamiliale de construction de 2018, avec +/- 140 m2 de surface habitable sur 2,04 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres (dont 1 au dernier étage avec dressing), cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur magnifique Terrasse ensoleillée, 2 salles de Douches, 3 WC séparés / buanderie, car-port privatif, parkings publics devant et beau jardin clôturé exposé plein sud. À visiter absolument !!

Situation tranquille dans la nouvelle cité, du village historique et médiéval de Beaufort avec école primaire, supermarché, pharmacie, boulangerie, patinoire, piscine, parcs de loirs pour enfants, etc.

Affaire à saisir à 11 km de Diekirch, 15 km d'Echternach ou 33 km de Luxembourg-Kirchberg !

Plus de Photos sur notre site: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY IN BEAUFORT !!

Beautiful single-family house built in 2018, with +/- 140 m2 of living space on 2.04 ares, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms (including 1 on the top floor with dressing room), fitted kitchen opening onto dining / living room with exit onto magnificent sunny Terrace, 2 Shower rooms, 3 separate WCs / laundry room, private car-port, public parking in front and beautiful south-facing fenced garden. A must-see!

Quiet location in the new residential area of the historic and medieval village of Beaufort with primary school, supermarket, pharmacy, bakery, ice skating rink, swimming pool, children's leisure parks, etc.

A bargain at 11 km from Diekirch, 15 km from Echternach or 33 km from Luxembourg-Kirchberg!

More photos on our website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE OPORTUNIDADE EM BEAUFORT !!

Linda moradia unifamiliar construída em 2018, com +/- 140 m2 de área habitável em 2,04 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos (incluindo 1 no último andar com closet), cozinha equipada que se abre para a sala de jantar / estar com saída para um magnífico terraço ensolarado, 2 casas de banho, 3 WCs separados / lavandaria, estacionamento coberto para 1 carro, estacionamentos públicos em frente e belo jardim vedado virado a sul. Imperdável!

Localização é tranquila na nova área residencial da aldeia histórica e medieval de Beaufort, com escola primária, supermercado, farmácia, padaria, pista de patinagem no gelo, piscina, parque infantil, etc.

Uma pechincha a 11 km de Diekirch, a 15 km de Echternach ou a 33 km de Luxemburgo-Kirchberg!

Mais fotos no nosso site Web: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

GROSSARTIGE GELEGENHEIT IN BEAUFORT !!

Schönes Einfamilienhaus gebaut im Jahr 2018, mit +/- 140 m2 Wohnfläche auf 2,04 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer (davon 1 im Obergeschoss mit Ankleidezimmer), Einbauküche mit Zugang zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf die herrliche sonnige Terrasse, 2 Duschräume, 3 separate WCs / Waschküche, privater Carport, öffentlicher Parkplatz vor dem Haus und schattiger, nach Süden ausgerichteter, eingezäunter Garten. Ein Muss!

Ruhige Lage im neuen Wohngebiet des historischen und mittelalterlichen Dorfes Beaufort mit Grundschule, Supermarkt, Apotheke, Bäckerei, Eisbahn, Schwimmbad, Kinderspielflächen usw.

Ein Schnäppchen in 11 km Entfernung von Diekirch, 15 km von Echternach oder 33 km von Luxemburg-Kirchberg!

Mehr Fotos auf unserer Website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 an.

Caractéristiques

- | | |
|---------------|-----------|
| ● : 4 | ● |
| ● : 146.70 m² | ● |
| ● : 2235416 | ● |
| ● : 2.04 | ● |
| ● | ● : 26 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● 2 | ● |
| ● | ● : 1 |

