

A VENDRE

BETTENDORF

995 000 €

Référence : 2235419
Surface : 218.20 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **F**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

AFFAIRE À SAISIR À BETTENDORF !!

Très Belle Maison jumelée avec Studio (logement intégré, au RCH), plus de 200 m² de surface habitable sur 4,64 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres (dont 2 suites) + studio, 2 cuisines équipées, salle à manger / séjour avec feu ouvert, salle de Bain, 3 salles de Douches, WC séparés, magnifique cour / Terrasse et jardin exposés plein sud, abri de jardin / Lounge redcorée, cave / buanderie, chaufferie, Garage et 4 à 5 parkings.
Libre de suite, à visiter absolument !!

Situation très calme, près de la boulangerie / Post, commune, école primaire, maison relais, camping et de la piste cyclable de la Sère...

Affaire à saisir à 5 min de Diekirch et/ou 30 min de Luxembourg-Kirchberg !

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu

Plans sur demande.

Très bon investissement pour Habitation & Rentabilité Locative, conviendrait parfaitement pour une famille nombreuse ou à plusieurs générations.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in BETTENDORF !!

Very Beautiful semi-detached house with Studio (integrated housing, on the RCH), over 200 m² of living space on 4.64 ares, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms (including 2 suites) + studio, 2 fitted kitchens, dining room / living room with open fire, bathroom, 3 shower rooms, separate WC, magnificent south-facing courtyard / Terrace and garden, redecorated garden shed / Lounge, cellar / laundry room, boiler room, Garage and 4 to 5 parking spaces.
Available immediately, a must-see !!

Very quiet location, close to the bakery / Post office, commune, elementary school, Maison Relais, campsite and the Sère cycle path...

A great opportunity at 5 min from Diekirch and/or 30 min from Luxembourg-Kirchberg!

More photos on our website: www.immo-macedo.lu

Plans on request.

Very good investment for Housing and; Rental Profitability, would be ideal for a large family of several generations.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact

us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BETTENDORF !!

Sehr schöne Doppelhaushälfte mit Studio (integrierte Unterkunft, im Erdgeschoss), über 200 m2 Wohnfläche auf 4,64 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer (davon 2 Suiten) + Studio, 2 ausgestattete Küchen, Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, Badezimmer, 3 Duschkabinen, separates WC, wunderschöner Innenhof/Terrasse und Garten in Sandlage, neu gestaltetes Gartenhaus/Lounge, Keller/Waschküche, Heizungsraum, Garage und 4 bis 5 Parkplätze. Sofort verfügbar, unbedingt besuchen !!

Sehr ruhige Lage, in der Nähe der Backerei / Post, Gemeinde, Grundschule, Maison Relais, Campingplatz und des Sauerradwegs...

Tolles Angebot, nur 5 min von Diekirch und/oder 30 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu

Bitte auf Anfrage.

Sehr gute Investition für Wohnraum und Mietrendite, ideal für eine große Familie mit mehreren Generationen.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em BETTENDORF !!

Bela moradia geminada com estúdio (alojamento integrado, RCH), mais de 200 m2 de área habitável em 4,64 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos (incluindo 2 suites) + estúdio, 2 cozinhas equipadas, sala de jantar / sala de estar com lareira, casa de banho, 3 casas de banho / duche, WC separado, magnífico pátio virado a sul / Terraço e jardim, telheiro de jardim redecorado / Área de lazer / convívio, cave / lavanderia, sala da caldeira, Garagem e 4 a 5 lugares de estacionamento. Disponível de imediato, imperdível !!

Local muito sossegado, perto da padaria / Correios, comuna, escola primária, maison relais, parque de campismo e ciclovía do rio Sauer...

Uma pechincha a 5 minutos de Diekirch e/ou a 30 minutos de Luxemburgo-Kirchberg. Venha visitar !

Mais fotos no nosso site Web: www.immo-macedo.lu

Planos a pedido.

Ótimo investimento para Habitação e; Rentabilidade do Arrendamento, seria ideal para uma família numerosa de várias gerações.

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno ou para trocar o velho pelo novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo oferece também avaliação imobiliária gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|------------------|------------|
| ● : 5 | ● |
| ● : 218.20 m² | ● |
| ● : À f convenir | ● |
| ● : 2235419 | ● : 3 m² |
| ● : 4.64 | ● |
| ● | ● : 100 m² |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● 3 | ● : 5 |
| ● | |

