

A VENDRE

HEISDORF

295 000 €

Référence : 2235428
Surface : 85.23 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **E**



SCHILTZ IMMO

Appartement

Logement abordable ou "coût modéré":

- Vérifiez vos conditions d'éligibilité sur :

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/acquisition-logabo.html> - Les conditions / Plafonds d'éligibilité - Vente abordable...

Traitez Bel Appartement de plus de 85 m² habitables au dernier étage d'une résidence de 2007 avec ascenseur, comprenant:

Hall d'entrée, 2 chambres à coucher (dont 1 avec dressing), cuisine équipée semi-ouverte, salle à manger / séjour, salle de bain avec branchements pour machine(s) à laver, WC séparés, cave privative et Emplacement privé dans le Garage. À visiter !

Situation tranquille dans résidence, au centre du pays et à 5 km seulement de Luxembourg-ville (Cité d'Eich), Affaire à saisir !!

Résidence avec terrain (place occupée) sous un contrat de bail emphytéotique avec un loyer symbolique de 5 € par an à la commune de Steinsel (pendant 99 ans), prévu jusqu'en 2105.

Plans et informations complémentaires sur demande!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Affordable or moderate-cost housing:

- Check your eligibility at:

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/acquisition-logabo.html> - Les conditions / Plafonds d'éligibilité - Vente abordable...

(Eligibility requirements/limits - Affordable sale...)

Beautiful apartment of over 85 m² of living space on the top floor of a 2007 building with elevator, comprising:

Entrance hall, 2 bedrooms (one with a dressing room), semi-open-plan fitted kitchen, living/dining room, bathroom with connections for washing machine(s), separate WC, private cellar, and private parking space in the garage. A must-see!

Quiet location in a residential area, in the center of the country and only 5 km from Luxembourg City (Cité d'Eich). A great opportunity!

Residence with land occupied under an emphyteutic lease agreement with a symbolic rent of €5 per year to the municipality of Steinsel (for 99 years), scheduled until 2105.

Plans and further information available upon request!

If your property – house or apartment – has become too large or too small, or if you'd like to trade in your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free estimates of your property, even on weekends, by appointment at 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Bezahlbarer oder preisgünstiger Wohnraum:

- Prüfen Sie Ihre Berechtigung unter:

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/acquisition-logabo.html>

- Les conditions / Plafonds d'éligibilité - Vente abordable...(Berechtigungs Voraussetzungen/Grenzwerte - Bezahlbarer Verkauf...)

Wunderschöne Wohnung mit über 85 m² Wohnfläche im obersten Stockwerk eines 2007 erbauten Gebäudes mit Aufzug. Die Wohnung umfasst:

Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer (eines mit Ankleidezimmer), halboffene Einbauküche, Wohn-/Esszimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, separates WC, privaten Keller und einen privaten Garagenstellplatz. Ein absolutes Muss!

Ruhige Lage in einem Wohngebiet, zentral gelegen und nur 5 km von Luxemburg-Stadt (Cité d'Eich) entfernt. Eine großartige Gelegenheit!

Wohnsitz mit Grundstück, das im Rahmen eines Erbpachtvertrags mit einer symbolischen Miete von 5 € pro Jahr an die Gemeinde Steinsel (für 99 Jahre) bewohnt wird, planmäßig bis 2105.

Plan und weitere Informationen sind auf Anfrage erhältlich!

Ist Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden? Oder möchten Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue tauschen? Kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Habitável ou acessível ou de custo moderado:

- Verifique a sua elegibilidade em:

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/acquisition-logabo.html>

- Les conditions / Plafonds d'éligibilité - Vente abordable...

(Requisitos/limites de elegibilidade - Venda acessível...)

Belo apartamento com mais de 85 m² de área útil, localizado no último andar de um prédio de 2007 com elevador, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos (um com closet), cozinha americana equipada, sala de estar/jantar, casa de banho com instalações para máquina de lavar roupa, lavabo, cave privativa e lugar de garagem privativo. Imperdável!

Localização tranquila em zona residencial, no centro do país e a apenas 5 km da cidade do Luxemburgo (Cité d'Eich). Uma ótima oportunidade!

Esta Residência ocupa um terreno sob Contrato de Arrendamento Enfitéutico com renda simbólica de 5€ por ano à comuna de Steinsel (por 99 anos) previsto até ao ano de 2015.

Planos e mais informações disponíveis mediante pedido!

Se o seu imóvel – moradia ou apartamento – ficou grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu imóvel antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, também aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28!

