

A VENDRE

HEISDORF

295 000 €

Référence : 2235428
Surface : 85.23 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **E**



SCHILTZ IMMO

Appartement

Logement ABORDABLE ou Ã coÃ»t modÃ©rÃ© !!

- VÃ©rifiez vos conditions d'Ã©ligibilitÃ© sur :

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/acquisition-logabo.html> - Les conditions / Plafonds d'Ã©ligibilitÃ© - Vente abordable...

TrÃ©s Bel Appartement de plus de 85 m2 habitables au dernier Ã©tage d'une rÃ©sidence de 2007 avec ascenseur, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 2 chambres Ã coucher (dont 1 avec dressing), cuisine Ã©quipÃ©e semi-ouverte, salle Ã manger / sÃ©jour, salle de Bain avec branchements pour machine(s) Ã laver, WC sÃ©parÃ©, cave privative et Emplacement privÃ© dans le Garage. Ã€ visiter !

Situation tranquille dans citÃ© rÃ©sidentielle, au centre du pays et Ã 5 km seulement de Luxembourg-ville (CÃ¢te d'Eich), Affaire Ã saisir !!

RÃ©sidence avec terrain (place occupÃ©e) sous un contrat de bail emphytÃ©otique avec un loyer symbolique de 5 € par an Ã la commune de Steinsel (pendant 99 ans), prÃ©vu jusqu'en 2105.

Plans et informations complÃ©mentaires sur demande!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Affordable or moderate-cost housing !

- Check your eligibility at:

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/acquisition-logabo.html> - Les conditions / Plafonds d'Ã©ligibilitÃ© - Vente abordable...

(Eligibility requirements/limits - Affordable sale...)

Beautiful apartment of over 85 m² of living space on the top floor of a 2007 building with elevator, comprising:

Entrance hall, 2 bedrooms (one with a dressing room), semi-open-plan fitted kitchen, living/dining room, bathroom with connections for washing machine(s), separate WC, private cellar, and private parking space in the garage. A must-see!

Quiet location in a residential area, in the center of the country and only 5 km from Luxembourg City (CÃ¢te d'Eich). A great opportunity!

Residence with land occupied under an emphyteutic lease agreement with a symbolic rent of €5 per year to the municipality of Steinsel (for 99 years), scheduled until 2105.

Plans and further information available upon request!

If your property – house or apartment – has become too large or too small, or if you'd like to trade in your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free estimates of your property, even on weekends, by appointment at 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Bezahlbarer oder preisgÃ¼nstiger Wohnraum !

- PrÃ©ferez Sie Ihre Berechtigung unter:

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/acquisition-logabo.html>

- Les conditions / Plafonds d'Ã©ligibilitÃ© - Vente abordable...(Berechtigungs Voraussetzungen/Grenzwerte - Bezahlbarer Verkauf...)

WunderschÃ¶ne Wohnung mit Ã¼ber 85 m² WohnflÃ©che im obersten Stockwerk eines 2007 erbauten GebÃ¤udes mit Aufzug. Die Wohnung umfasst:

Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer (eines mit Ankleidezimmer), halboffene EinbaukÃ¼che, Wohn-/Esszimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, separates WC, privaten Keller und einen privaten Garagenstellplatz. Ein absolutes Muss!

Ruhige Lage in einem Wohngebiet, zentral gelegen und nur 5 km von Luxemburg-Stadt (CÃ¢te d'Eich) entfernt. Eine groÃartige Gelegenheit!

Wohnsitz mit GrundstÃ¼ck, das im Rahmen eines Erbpachtvertrags mit einer symbolischen Miete von 5 € pro Jahr an die Gemeinde Steinsel (fÃ¼r 99 Jahre) bewohnt wird, planmÃ¤Ãig bis 2105.

PlÃ©ne und weitere Informationen sind auf Anfrage erhÃ©ltlich!

Ist Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃ oder zu klein geworden? Oder mÃ¶chten Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue tauschen? Kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Habitabilidade acessÃvel ou de custo moderado !

- Verifique a sua elegibilidade em:

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/acquisition-logabo.html>

- Les conditions / Plafonds d'Ã©ligibilitÃ© - Vente abordable...

(Requisitos/limites de elegibilidade - Venda acessÃvel...)

Belo apartamento com mais de 85 m² de Ã¡rea Ã©til, localizado no Ãºltimo andar de um prÃ©dio de 2007 com elevador, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos (um com closet), cozinha americana equipada, sala de estar/jantar, casa de banho com instalaÃ§Ãµes para mÃ¡quina de lavar roupa, lavabo, cave privativa e lugar de garagem privativo. ImperdÃvel!

LocalizaÃ§Ã£o tranquila em zona residencial, no centro do paÃs e a apenas 5 km da cidade do Luxemburgo (CÃ¢te d'Eich). Uma Ã³tima oportunidade!

Esta ResidÃªncia ocupa um terreno sob Contrato de Arrendamento Enfiteutico com renda simbÃ³lica de 5€ por ano Ã comuna de Steinsel (por 99 anos) previsto atÃ© ao ano de 2015.

Planos e mais informaÃ§Ãµes disponÃveis mediante pedido!

Se o seu imÃ³vel – moradia ou apartamento – ficou grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu imÃ³vel antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, tambÃ©m aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo n.º mero 661 85 92 28!

