

A VENDRE

GROSBOUS

494 000 €

Référence : 2235431

Surface : 462.00 m²

Chambre(s) : 0

Disponibilité : immédiate

Indice énergétique : **A**

Indice GES : **Non disponible**



SCHILTZ IMMO

Terrain à bâtir

AVIS AUX PROMOTEURS !

2 Terrain(s) Ã bÃtir sans contrat de construction pour 2 Maisons jumelÃes de 2,61 ares Ã gauche ET 2,01 ares Ã droite!

Ces lots sont prÃvus pour 2 maisons jumelÃe / mitoyenne de 216 m² et 226 m² de surfaces habitables, comprenant (par maison): Hall d'entrÃe, 3 Ã 4 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de bain/douche), cuisine ouverte sur salle Ã manger, sÃjour, Terrasse +/- 20 m², salle de bain / douche, wc sÃparÃ, cave(s), hobby / buanderie, garage double (ou car-port double) et Jardin ensoleillÃ.

Sis Ã +/- 15 min d'Ettelbruck ou Mersch et/ou 30 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Ce projet est aussi disponible "clÃ mains" Ã 864.000€ (par maison) avec TVA 3% et terrain dÃjÃ inclus dans le prix ! Plans et Cahier de charges sur demande.

Quelle Belle opportunitÃ pour avoir 2 nouvelles maisons (projet en famille ou entre amis par exemple) avec pompe Ã chaleur et chauffage au sol !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY for DEVELOPERS or construction company !

2 Building plots available without a building contract for 2 semi-detached houses, measuring 2.61 ares on the left and 2.01 ares on the right!

These plots are designed for 2 semi-detached houses with living areas of 216 m² and 226 m², comprising (per house): Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 master suite with bathroom/shower), open-plan kitchen/dining room, living room, terrace of approximately 20 m², bathroom/shower, separate WC, cellar(s), hobby room/laundry room, double garage (or double carport), and sunny garden.

Located approximately 15 minutes from Ettelbruck or Mersch and/or 30 minutes from Luxembourg-Kirchberg. A great opportunity!

This project is also available turnkey at €864,000 (per house) with 3% VAT and land already included in the price!

Plans and specifications available upon request.

What a fantastic opportunity to own two new homes (ideal for 2 families or group of friends) with heat pumps and underfloor heating!

If your property—house or apartment—has become too large or too small, or if you'd like to upgrade, contact us!

Immo-Macedo offers free property valuations, including weekend appointments, by calling 661 85 92 28 !

- DEUTSCH -

GROÃE GELEGENHEIT fÃr BAUTRÃGER !!

Zwei BaugrundstÃcke ohne Bauvertrag fÃr zwei DoppelhaushÃlfen verfÃgbar. Die GrundstÃcke umfassen 2,61 Ar (links) und 2,01 Ar (rechts)!

Die GrundstÃcke sind fÃr zwei DoppelhaushÃlfen mit WohnflÃchen von 216 m² bzw. 226 m² vorgesehen. Jede DoppelhaushÃlfte verfÃgt Ãber: Eingangsbereich, 3 bis 4 Schlafzimmer (darunter eine Master-Suite mit Bad/Dusche), offene KÃche mit Essbereich, Wohnzimmer, ca. 20 m² groÃe Terrasse, Bad/Dusche, separates WC, Keller, Hobby-/Waschraum, Doppelgarage (oder Doppelcarport) und einen sonnigen Garten.

Die GrundstÃcke liegen ca. 15 Minuten von Ettelbruck oder Mersch und/oder 30 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Eine groÃartige Gelegenheit!

Dieses Projekt ist auch schlÃsselfertig fÃr 864.000 € (pro Haus) erhÃtlich, inklusive 3 % MwSt. und GrundstÃck!

PlÃne und Spezifikationen auf Anfrage.

Eine fantastische Gelegenheit, zwei neue HÃuser (ideal fÃr 2 Familien oder unter Kollegen, z.B.) mit WÃrmepumpen und FuÃbodenheizung zu erwerben!

Ist Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃ oder zu klein geworden, oder mÃchten Sie sich vergrÃÃern? Kontaktieren Sie uns !

Immo-Macedo bietet kostenlose Immobilienbewertungen, auch am Wochenende. Rufen Sie uns an unter 661 85 92 28 !

- POR -

GRANDE OPORTUNIDADE PARA EMPREITEIROS / CONSTRUTORES !

DisponÃveis 2 lotes para construÃÃo, sem empreitada de construÃÃo, para 2 moradias geminadas, com 2,61 ares Ã esquerda e 2,01 ares Ã direita!

Estes lotes sÃo ideais para a construÃÃo de 2 moradias geminadas com Ãreas habitÃveis ??de 216 m² e 226 m², compostas (por moradia):

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suite principal com casa de banho/duche), cozinha/sala de jantar integrada, sala de estar, terraÃso de aproximadamente 20 m², casa de banho/duche, WC, cave(s), sala de passatempos / fitness / lavandaria, garagem dupla (ou lugar duplo coberto) e jardim ensolarado.

Localizados a aproximadamente 15 minutos de Ettelbruck ou Mersch e/ou a 30 minutos de Luxembourg-Kirchberg. Uma excelente oportunidade!

Este projeto estÃ; tambÃm disponÃvel pronto a habitar por 864.000€ (por casa), com IVA a 3% e terreno jÃ incluídos no preÃso!

Plantas e especificaÃÃes disponÃveis mediante pedido.

Que oportunidade fantÃstica de possuir duas casas novas (ideal para 2 famÃlias ou grupo de amigos) com bombas de calor e aquecimento de chÃo!

Se o seu imÃvel — casa ou apartamento — se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se gostaria de fazer um upgrade, contacte-nos!

A Immo-Macedo oferece avaliaÃÃes de imÃveis gratuitas, incluindo marcaÃÃo aos fins de semana. Ligue para o 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 462.00 m²
- : immédiate
- : 2235431
- : 4.62
-
-

