

A VENDRE

BISSEN

800 000 €

Référence : 2235436
Surface : 200.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **F**

SCHILTZ IMMO

Maison mitoyenne

AFFAIRE À SAISIR À BISSEN !!

Grande Maison mitoyenne avec +/- 200 m2 de surface habitable sur 4,65 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4   5 chambres, cuisine équipée ouverte sur salle   manger / séjour avec feu et accès   la grande Terrasses ensoleillée, salle de Bain + Douche, grenier aménageable en 2 me salle de Douche et/ou cuisine / chambre, cave / garage pour 2 voitures et jardin clôturé.   visiter !!

Situation tranquille près du centre, de l' cole / maison relais / crèches, promenades en nature, piste cyclable, espaces de loisirs pour enfants, grillades entre amis, etc.

Affaire   saisir   5 min de Mersch ou +/- 16 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

A GREAT OPPORTUNITY in BISSEN !!

Large semi-detached house with approximately 200 m  of living space on a 4.65a plot, comprising:

Entrance hall, 4 to 5 bedrooms, fitted kitchen opening onto a living/dining room with fireplace and access to a large sunny terrace, bathroom with bathtub & shower, attic convertible into a second shower room and/or kitchen/bedroom, cellar / garage for 2 cars, and enclosed garden. A must-see!!

Quiet location near the town center, school / daycare / nurseries, nature walks, cycle path, children's play areas, barbecues, etc.

A great opportunity just 5 minutes from Mersch or approximately 16 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

If your property – house or apartment – has become too big or too small, or if you'd like to trade in your old for a new one, contact us!

Immo-Macedo also provides free property valuations on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

UMA GRANDE OPORTUNIDADE em BISSEN !!

Ampla moradia geminada com aproximadamente 200 m  de área habitável num terreno de 4,65 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 a 5 quartos, cozinha equipada integrada na sala de estar/jantar com lareira e acesso a um amplo terra so soalheiro, casa de banho com banheira e duche, s t o convertível numa segunda casa de banho com duche e/ou cozinha/quarto, cave / garagem para 2 carros e jardim cercado. Imperdível!!

Localização tranquila no centro da cidade, perto de escolas / creches / jardins de infância, trilhas para caminhadas, ciclovias, áreas de lazer infantil, churrascos ao ar livre, etc.

Uma grande oportunidade a apenas 5 minutos de Mersch ou a aproximadamente 16 minutos de Luxembourg-Kirchberg!!

Se o seu imóvel – moradia ou apartamento – se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se gostaria de trocar o seu antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins de semana, mediante marcação prévia através do telefone 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Eine gro artige Gelegenheit in Bissen!

Gro es Haus mit ca. 200 m  Wohnfl che auf einem 4,65 Ar gro en Grundst ck. Das Haus bietet:

Eingangsbereich, 4 bis 5 Schlafzimmer, Einbau che mit Zugang zum Wohn-/Esszimmer mit Kamin und einer großen, sonnigen Terrasse, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ausbaubares Dachgeschoss (z. B. als zweites Duschbad und/oder K che / Schlafzimmer), Keller / Garage für 2 Autos und einen umz nten Garten. Ein absolutes Muss!

Ruhige Lage in der Nähe des Stadtzentrums, Schulen, Kindergärten, Naturlehrpfaden, Radwegen, Spielplätzen, Grillm glichkeiten etc.

Eine großartige Gelegenheit, nur 5 Minuten von Mersch oder ca. 16 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Ist Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden? Oder möchten Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen? Kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet außerdem kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter der Nummer 661 85 92 28 an.

Caractéristiques

- : 5

● : 200.00 m²

● :  f  convenir

● : 2235436

● : 1980

● : 4.65

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

● : 48 m²

●

●

●

●

● : 2

