

A VENDRE

CLERVAUX

595 000 €

Référence : 2235437
Surface : 91.10 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **D**
Indice GES : **D**

SCHILTZ IMMO

Appartement

AFFAIRE À SAISIR À HEINERSCHIED !!

Magnifique appartement, très lumineux au rez-de-jardin d'une maison bi-familiale de 2011, se composant comme suit :

Hall d'entrée, 2 à 3 chambres à coucher, cuisine équipée, salle à manger / séjour avec sortie sur Balcon / Terrasse ensoleillés, salle de douche italienne, wc séparé, cave, buanderie, Garage, parking devant et grand Jardin ensoleillé et clôturé à l'arrière.

À visiter absolument !!

Bonne situation, près des espaces verts du Nord du Luxembourg et de la N7 (suivant l'autoroute A7) à +/- 10 min des Shopping centers de la Wemperrhardt et Schmiede (Knauf), 25 min de Diekirch, 30 min d'Ettelbruck ou +/- 47 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in HEINERSCHIED !!

Magnificent, very bright apartment on the garden level of a two-family house built in 2011, composed as follows:

Entrance hall, 2-3 bedrooms, fitted kitchen, dining/living room with exit to sunny balcony/terrace, Italian shower room, separate toilet, cellar, laundry room, garage, parking in front and large, sunny, fenced garden to rear.

A must-see!

Good location, near the green spaces of northern Luxembourg and the N7 (following the A7 freeway), +/- 10 min from the Wemperrhardt and Schmiede (Knauf) shopping centers, 25 min from Diekirch, 30 min from Ettelbruck or +/- 47 min from Luxembourg-Kirchberg. A real bargain!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em HEINERSCHIED !!

Belíssimo apartamento, muito luminoso, ao nível do jardim de uma moradia bifamiliar construída em 2011, composto da seguinte forma:

Hall de entrada, 2 a 3 quartos, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar com saída para varanda / terraço ensolarado, casa de banho italiana, wc separado, cave, despensa, garagem, estacionamento na frente e grande jardim cercado ensolarado nas traseiras.

Imperdável!

Boa localização, perto dos espaços verdes do norte do Luxemburgo e da N7 (seguindo a autoestrada A7), +/- 10 min dos centros comerciais Wemperrhardt e Schmiede (Knauf), 25 min de Diekirch, 30 min de Ettelbruck ou +/- 47 min de Luxemburgo-Kirchberg. Uma ótima oportunidade!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in HEINERSCHIED !!

Wunderschöne, sehr helle Wohnung im Gartengeschoss eines Zweifamilienhauses aus dem Jahr 2011, die sich wie folgt zusammensetzt:

Eingangshalle, 2 bis 3 Schlafzimmer, Einbauküche, Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zum sonnigen Balkon/Terrasse, italienisches Duschbad, separates WC, Keller, Waschküche, Garage, Parkplatz vor dem Haus und großer sonniger und eingezäunter Garten auf der Rückseite.

Unbedingt besuchen !

Gute Lage, in der Nähe der Grünflächen im Norden Luxemburgs und der N7 (nach der Autobahn A7), +/- 10 min von den Einkaufszentren Wemperrhardt und Schmiede (Knauf), 25 min von Diekirch, 30 min von Ettelbruck oder +/- 47 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Tolles Angebot !!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|----------------|-----------|
| ● : 3 | ● |
| ● : 91.10 m² | ● : 5 m² |
| ● : À convenir | ● |
| ● : 2235437 | ● : 10 m² |
| ● : 2011 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | ● : 1 |

