

# A VENDRE

## BINSFELD

487 000 €

Référence : 2235438  
Surface : 69.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

Très Bel Appartement partiellement meublé avec 69 m2, dans une nouvelle résidence avec ascenseur, comprenant:

Hall d'entrée avec placard, 1 chambre à coucher (suite), cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour, Balcon / Loggia, salle de douche, WC séparé, cave privative, débarras / buanderie privative et emplacement privatif dans le garage (car-port) + parking. Affaire à saisir !!

À visiter à +/- 4 km de la Gare de Troisvierges ou Weiswampach et +/- 35 min d'Ettelbruck / Diekirch !!

Cette nouvelle construction est équipée de chauffage au sol, ventilation automatique, vidéophone, fenêtres de triple vitrage avec stores électriques, façade et toiture isolées, le tout, pour garantir une très basse consommation d'énergie et respecter le passeport énergétique A !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Very nice partially furnished apartment with 69 m2, in a new residence with elevator, comprising:

Entrance hall with cupboard, 1 bedroom (suite), fitted kitchen opening onto dining room / living room, Balcony / Loggia, shower room, separate WC, private cellar, private storage / laundry room and private space in the garage (car-port) + parking. Case to seize!

To visit, +/- 4 km from Troisvierges or Weiswampach train station and +/- 35 min from Ettelbruck / Diekirch!

This new building is equipped with underfloor heating, automatic ventilation, videophone, triple-glazed windows with electric blinds, insulated facade and roof, all of which guarantee very low energy consumption and compliance with the A energy passport!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Sehr schöne teilmöblierte Wohnung mit 69 m2, in einer neuen Residenz mit Aufzug, bestehend aus:

Eingangshalle mit Schrank, 1 Schlafzimmer (Suite), Einbauküche offen zum Ess- / Wohnzimmer, Balkon / Loggia, Duschbad, separates WC, privater Keller, privater Abstellraum / Waschküche und privater Stellplatz in der Garage (Car-Port) + Parking. Diese Wohnung ist ein Schnäppchen!

Zu besichtigen +/- 4 km vom Bahnhof Troisvierges oder Weiswampach und +/- 35 min von Ettelbruck / Diekirch entfernt !!!

Dieser Neubau ist mit Fußbodenheizung, automatischer Belüftung, Video-Gegensprechanlage, dreifach verglasten Fenstern mit elektrischen Jalousien, isolierter Fassade und Dach ausgestattet, alles um einen sehr niedrigen Energieverbrauch zu garantieren und den Energiepass A einzuhalten !!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

Belíssimo apartamento parcialmente mobilado com 69 m2, numa residência nova com elevador, composto por:

Hall de entrada com armário, 1 quarto (suite), cozinha equipada que abre para sala de jantar / sala de estar, Varanda / Loggia, casa de banho, WC separado, cave privada, arrecadação privada / lavanderia e espaço privado na garagem (car-port) + parking externo. Caso para aproveitar!

Para visitar, a +/- 4 km da estação de comboios de Troisvierges ou Weiswampach e +/- 35 min de Ettelbruck / Diekirch!

Este novo edifício está equipado com aquecimento por piso radiante, ventilação automática, videofone, vidros triplos com estores elétricos, fachada e telhado isolados, o que garante um consumo de energia muito baixo e o cumprimento do passaporte energético A!

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno ou se deseja trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz orçamentos gratuitos do seu imóvel também aos fins-de-semana, mediante marcação prévia para 661 85 92 28 !

## Caractéristiques

- : 200.00 i ½
- : 1
- : 69.00 m<sup>2</sup>
- : À f À convenir
- : 2235438
- : 2023
- : 50.00
- 
- 
- 
- 
- : 1
- : 1
- 

