

A VENDRE

ETTELBRUCK

735 000 €

Référence : 2235441
Surface : 146.10 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **G**

SCHILTZ IMMO

Maison mitoyenne

AFFAIRE À SAISIR au centre d'Ettelbruck. Libre de suite !!

Grande et lumineuse maison unifamiliale avec 146 m2 habitables + 2 Balcons, Terrasse et Garage sur 2,45 ares, dans les hauteurs de la ville d'Ettelbruck, comprenant :

Hall d'entrée, 4   5 chambres, cuisine équipée ouverte sur salle   manger / séjour et sortie sur Balcon, salle de Bain, salle de Douche, WC séparé, 2 me Balcon, Grenier aménagé, Terrasse, Garage et jardin.   visiter avec nouvelle toiture et chauffage !

Situation tranquille près des lycées et du centre-ville, de l' cole primaire, centres hospitaliers, commerciaux, sportifs et de loisirs, piste cyclable, desservi par de grands axes routiers (autoroute A7, gare, city-bus, etc.) et   - 25 min de Luxembourg-Kirchberg !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in the center of Ettelbruck. Available immediately !!

Large and sunny single-family house with 146 m2 of living space + 2 Balconies, Terrace and Garage on 2.45 acres, in the heights of the town of Ettelbruck, including:

Entrance hall, 4 to 5 bedrooms, fitted kitchen open to dining room/living room and exit to balcony, bathroom, shower room, separate toilet, 2nd balcony, converted attic, terrace, garage and garden. To visit with new roof and heating!

Quiet location near high schools and the city center, primary school, hospital, shopping, sports and leisure centers, cycle path, served by major roads (A7 motorway, train station, city-bus, etc.) and /- 25 minutes from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT im Zentrum von Ettelbrück !!

Großes und sonniges Einfamilienhaus mit 146 m2 Wohnfläche + 2 Balkone, Terrasse und Garage auf 2,45 Ar, in den Höhen der Stadt Ettelbrück, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 bis 5 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Ess-/Wohnzimmer und Ausgang zum Balkon, Badezimmer, Duschbad, separates WC, 2. Balkon, ausgebauter Dachboden, Terrasse, Garage und Garten. Zu besichtigen mit neuem Dach und Heizung!

Ruhige Lage in der Nähe von Gymnasien (Lyc e) und Stadtzentrum, Grundschule, Krankenhaus-, Einkaufs-, Sport- und Freizeitzentren, Fahrradweg, verkehrsgünstig gelegen (Autobahn A7, Bahnhof, City-Bus, etc.) und /- 25 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

EXCELENTE OPORTUNIDADE no centro de Ettelbruck. Disponível de imediato !!

Grande e luminosa moradia unifamiliar com 146 m2 de área habit vel + 2 varandas, terra o e garagem em 2,45 ares, nas colinas acima de Ettelbruck, composta por :

Hall de entrada, 4 a 5 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar/sala de estar e sai para a varanda, casa de banho, casa de banho com duche, WC separado, 2 a varanda, s t o transformado, terra o, garagem e jardim. Para visitar com telhado e sistema de aquecimento novos !

Localiza  o tranquila, perto de escolas secund rias (Lyc es) e do centro da cidade, escola primária, hospitais, centros comerciais, desportivos e de lazer, ciclovias, servido por estradas principais (autoestrada A7, estaño ferrovi ria, autocarro urbano, etc.) e a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Se o seu im vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo im vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia  es imobili rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca  o pr via através do número 661 85 92 28!

Caract ristiques

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| • : 5 | • |
| • : 146.10 m ² | • |
| • : imm f di  | • |
| • : 2235441 | • : 5.6 m ² |
| • : 1963 | • |
| • : 2.45 | • : 10 m ² |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • : 1 |
| • | |

