A VENDRE

BOEVANGE-SUR-ATTERT

540 000 €

Référence : 2235442
Surface : 108.47 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique :
Indice GES :

SCHILTZ IMMO

Appartement

Charmant appartement (1 de 4 Ã vendre) au rez-de-jardin d'une petite rÃ©sidence avec +/- 108 m2 de surface habitable, Terrasse et jardin, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 2 Ã 3 chambres Ã coucher, cuisine Ã©quipÃ©e avec sortie sur Terrasse ensoeillÃ©e, salle Ã manger / sÃ©jour, salle de Bain, wc sÃ©parÃ©, buanderie, cave privative, Garage avec parking devant et jardin privatif.

Ã€ visiter absolument !!

Situation calme, prÃ¨s des espaces verts, de loisirs pour enfants, terrains de football / basket, ancienne Ã©cole primaire, etc.

Affaire Ã saisir Ã 5 min de Mersch ou +/- 17 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Presque pas de charges en commun, compteurs sÃ©parÃ©s, chauffage individuel au mazout par appatement, 1er Ã©tage sans ascenseur, pas de frais de syndic.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Charming garden-level apartment (1 of 4 for sale) in a small residence with +/- 108 m2 living space, terrace and garden, comprising:

Entrance hall, 2-3 bedrooms, fitted kitchen with exit to sunny terrace, dining/living room, bathroom, separate toilet, laundry room, private cellar, garage with parking in front and private garden.

A must-see!

Quiet location, close to green spaces, children's leisure facilities, football/basketball fields, former elementary school, etc.

Case to seize at 5 min. from Mersch or +/- 17 min. from Luxembourg-Kirchberg !

Virtually no shared utilities, separate meters, individual oil-fired heating per apartment, 1st floor without elevator, no management fees.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Belo apartamento ao nÃvel do jardim (1 de 4 Ã venda) numa pequena residÃªncia com +/- 108 m2 de Ã¡rea habitÃ¡vel, terraÃ§o e jardim, composto por:

Hall de entrada, 2 a 3 quartos, cozinha equipada com saÃda para um terraÃ§o ensolarado, sala de jantar/estar, casa de banho, WC separado, despensa, cave privada, garagem com estacionamento em frente e jardim privado.

Venha visitar !

Local sossegado, perto de zonas verdes, de equipamentos de lazer para crianÃ§as, de campos de futebol/basquetebol, de uma antiga escola primÃ¡ria, etc.

Uma pechincha a 5 minutos de Mersch ou +/- 17 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Quase sem despesas comuns (charges), contadores separados, aquecimento a Ã³leo individual por apartamento, 1Âº andar sem elevador, sem despesas de gestÃ£o (syndic).

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Charmante Wohnung (1 von 4 zum Verkauf) im Gartengeschoss einer kleinen Residenz mit +/- 108 m2 WohnflÃ¤che, Terrasse und Garten, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 bis 3 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che mit Ausgang zur Terrasse, Ess-/Wohnzimmer, Badezimmer, separates WC, WaschkÃ¼che, privater Keller, Garage mit Parkplatz vor dem Haus und privater Garten.

Unbedingt besuchen!

Ruhige Lage, in der NÃ¤he von GrÃ¼nflÃ¤chen, FreizeitmÃ¶glichkeiten fÃ¼r Kinder, FuÃŸball-/BasketballplÃ¤tze, alte Grundschule, etc.

SchnÃ¤ppchen 5 Min. von Mersch oder +/- 17 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Fast keine gemeinsamen Nebenkosten, separate ZÃ¤hler, individuelle Ã–lheizung pro Wohnung, 1. Stock ohne Aufzug, keine Syndikatskosten.

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 3
- : 108.47 m²
- : Ãƒ Â convenir
- : 2235442
- : 1
- : 1975
- : 10.92
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- : 6.6 m²
-
-
-
-
- : 1
- : 1

IMMO-MACEDO