


# A VENDRE

## BISSEN

1 100 000 €

Référence : 2235446  
Surface : 178.70 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

Magnifique maison individuelle (projet déjà en cours) à vendre en gros-oeuvre fermé, avec +/- 180 m2 habitables sur 5,19 ares dans la nouvelle cité à Bissen, comprenant:

Hall d'entrée, 3 chambres à coucher (dont 1 suite parentale avec dressing et salle de bain) + 1 bureau / hobby / fitness au sous-sol, cuisine semi-ouverte sur salle à manger - séjour avec sortie sur terrasse ensoleillée, salle de douche, wc séparé, cave(s) et buanderie / chaufferie, garage pour 2 voitures et jardin !

Le coût total du projet est estimé entre 1.350.000€ et 1.400.000€.

Affaire à saisir à 5 min de Mersch ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Plans sur demande.  
Plus de photos bientôt disponibles...

Cette maison devra être très bien isolée pour respecter le passeport énergétique A/B et équipée de fenêtres triple vitrage, chauffage au sol, ventilation automatique, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Magnificent detached house (project already underway) for sale in closed shell, with +/- 180 m2 living space on 5.19 ares in the new housing estate in Bissen, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms (including 1 master suite with dressing room and bathroom) + 1 office / hobby / fitness room in the basement, semi-open kitchen onto dining room - living room with exit onto sunny terrace, shower room, separate toilet, cellar(s) and laundry / boiler room, garage for 2 cars and garden!

The total cost of the project is estimated at between €1,350,000 and €1,400,000.

A great opportunity at 5 min. from Mersch or +/- 15 min. from Luxembourg-Kirchberg!

Plans on request.  
More photos available soon...

This house will need to be very well insulated to meet A/B energy passport standards, and equipped with triple-glazed windows, underfloor heating, automatic ventilation, etc.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Wunderschönes Einfamilienhaus (Projekt bereits in Arbeit) in geschlossenem Rohbau zu verkaufen, mit +/- 180 m2 Wohnfläche auf 5,19 Ar in der neuen Siedlung in Bissen, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer (davon 1 Elternsuite mit Ankleide und Badezimmer) + 1 Büro / Hobby / Fitness im Untergeschoss, halboffene Küche zum Esszimmer - Wohnzimmer mit Ausgang zur Sonnenterrasse, Duschbad, separates WC, Keller(n) und Waschküche / Heizraum, Garage für 2 Autos und Garten!

Die Gesamtkosten des Projekts werden auf 1.350.000€ bis 1.400.000€ geschätzt.

Schnäppchen 5 Min. von Mersch oder +/- 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Pläne auf Anfrage.  
Weitere Fotos in Kürze verfügbar...

Dieses Haus muss sehr gut isoliert sein, um den Energiepass A/B zu erfüllen und mit dreifach verglasten Fenstern, Fußbodenheizung, automatischer Belüftung usw. ausgestattet sein.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Haus gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

Belíssima moradia unifamiliar (projeto já em curso) para venda em estrutura fechada, com +/- 180 m2 de área habitável em 5,19 ares na nova zona habitacional de Bissen, composta por:

Hall de entrada, 3 quartos (incluindo 1 suite principal com quarto de vestir e casa de banho) + 1 escritório / sala de hobbies / fitness na cave, cozinha em plano semi-aberto para a sala de jantar - sala de estar com saída para o terraço, casa de banho com duche, wc separado, cave(s) e lavandaria / sala da caldeira, garagem para 2 carros e jardim!

O custo total do projeto está estimado entre €1.350.000 e €1.400.000.

Uma grande oportunidade a apenas 5 minutos de Mersch ou +/- 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Planos a pedido.  
Mais fotos disponíveis em breve...

Esta casa terá de ser muito bem isolada para cumprir o passaporte energético A/B e equipada com janelas de vidro triplo, piso radiante, ventilação automática, etc.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

