A VENDRE

BISSEN

625 000 €

Référence : 2235453
Surface : 135.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : I
Indice GES : I

SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

Charmante ancienne Maison individuelle partiellement rÃ©novÃ©e avec +/- 135 m2 habitables sur 2,30 ares (extensibles Ã +/- 6 ares Ã disc.) comprenant :

Hall d'entrÃ©e avec feu ouvert, 3 Ã 4 chambres (dont 1 suite avec dressing et salle de bain, 2 communicantes et 1 grand Atelier / Hobby), cuisine Ã©quipÃ©e avec salle Ã manger ou de fÃªtes, sÃ©jour, dÃ©barras, wc sÃ©parÃ©, Annexe dans le jardin, cave(s) / chaufferie et garage. Ã€ visiter !

Nouvelles toiture, chaudiÃ¨re au mazout et cuisine Ã©quipÃ©e, Affaire Ã saisir !

Situation trÃ¨s tranquille prÃ¨s des espaces verts, Ã 6 min de Mersch ou +/- 16 min de Luxembourg-Kirchberg.
Libre de suite ou aprÃ¨s cadastre !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming, partially renovated older single-family home with approximately 135 mÂ² of living space on a 2,30a plot (expandable to approximately 600 m2 subject to approval), comprising:

Entrance hall with open fireplace, 3 to 4 bedrooms (including 1 suite with walk-in closet and bathroom, 2 connecting rooms, and 1 large workshop/hobby room), fully equipped kitchen with dining or party area, living room, storage room, separate toilet, garden shed, cellar(s) / boiler room and garage. Must see!

New roof, oil-fired boiler, and fully equipped kitchen—a great opportunity!

Very quiet location near green spaces, 6 min from Mersch or approx. 16 min from Luxembourg-Kirchberg.
Available immediately or after land registry transfer!

If your property—house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo offers free property valuations, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

Encantadora casa antiga isolada, parcialmente renovada, com cerca de 135 mÂ² de Ã¡rea Ãºtil num terreno de 2,30 ares (ampliÃ¡vel para cerca de 6 ares, mediante acordo), composta por:

Hall de entrada com lareira, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suÃte com closet e casa de banho, 2 quartos comunicantes e 1 grande atelier/sala de passatempos), cozinha equipada com sala de jantar ou de festas, sala de estar, arrecadaÃ§Ã£o, WC separado, anexo no jardim, cave(s) / sala da caldeira e garagem. A visitar!

Telhado novo, caldeira a gasÃ³leo (mazout) e cozinha equipada, oportunidade a nÃ£o perder!

LocalizaÃ§Ã£o muito tranquila perto de zonas verdes, a 6 min de Mersch ou +/- 16 min de Luxemburgo-Kirchberg.
DisponÃvel imediatamente ou apÃ³s registo no cadastro!

Se o seu imÃ³vel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo telefone 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Charmantes altes Einfamilienhaus, teilweise renoviert mit ca. 135 mÂ² WohnflÃ¤che auf einem 2,30 Ar groÃŸen GrundstÃ¼ck (erweiterbar auf ca. 6 Ar nach Absprache), bestehend aus:

Eingangshalle mit offenem Kamin, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 Suite mit Ankleidezimmer und Bad, 2 miteinander verbundene Zimmer und 1 groÃŸes Atelier/Hobbyraum), EinbaukÃ¼che mit Ess- oder Festsaal, Wohnzimmer, Abstellraum, separates WC, NebengebÃ¤ude im Garten, Keller / Heizraum und Garage. Unbedingt besichtigen!

Neues Dach, Ã–lkessel und EinbaukÃ¼che – ein echtes SchnÃ¤ppchen!

Sehr ruhige Lage in der NÃ¤he von GrÃ¼nflÃ¤chen, 6 Min. von Mersch oder ca. 16 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt.
Sofort bezugsfertig oder nach Katastereintragung!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie das Alte gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- : 4
- : 135.00 m²
- : ÃƒÂ convenir
- : 2235453
- : 6.00
- : 20 m²
- : 1

IMMO-MACEDO