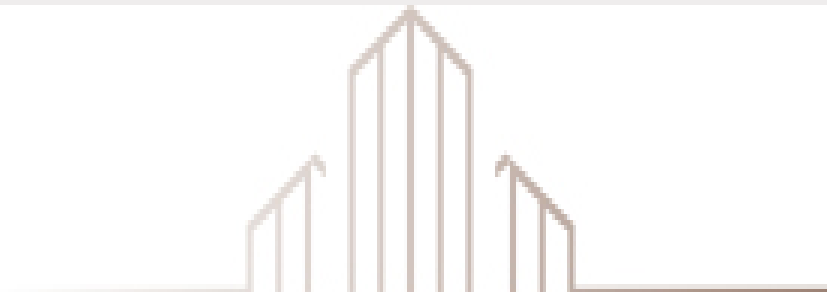


A LOUER

BISSEN

1 434,96 € / mois

Référence : 2235457
Surface : 60.73 m2
Chambre(s) : 2
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 165.57 €/ mois



SCHILTZ IMMO

Bureau

1 grand bureau avec 60 m² (de 2 bureaux disponibles, voir plan) Ã louer dans la ZAC Klengbousbiertg Ã BISEN avec 2 Parking(s) privÃ©(s), cuisine Ã©quipÃ©e, et 2 WC sÃ©parÃ©s Ã Bissen !

Loyer mensuel: 1435 € + TVA.
Charges mensuelles: 165 € + TVA.
Caution: 2659€
Frais d'agence: 1/2 mois de loyer + TVA.

Situation idÃ©ale, dans la Zone Artisanale et Commerciale Klengbousbiertg, prÃ¨s de Roost au centre du pays, Ã 5 min de Mersch (Topaze) ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg. Ã visiter !!

- ENG -

1 large office (60 m²) (out of 2 available) for rent in the Klengbousbiertg commercial zone in Bissen, featuring 2 private parking spaces, a fully equipped kitchen, and 2 separate restrooms!

Monthly rent: €1,435 + VAT.
Monthly utilities: €165 + VAT.
Security deposit: €2,659
Agency fees: 1/2 month's rent + VAT.

Ideal location, in the Klengbousbiertg Artisanal and Commercial Zone, near Roost in the center of the country, 5 minutes from Mersch (Topaze) or +/- 15 min. from Luxembourg-Kirchberg. To visit!!

- DEUTSCH -

1 groÃes BÃ¼ro mit 60 m² (von 2 verfÃ¼gbaren BÃ¼ros, siehe Plan) zu vermieten im Gewerbegebiet Klengbousbiertg in BISEN mit 2 privaten ParkplÃ©tzen, einer EinbaukÃ¼che und 2 separaten WCs !

Monatliche Miete: 1435 € + MwSt.
Monatliche Nebenkosten: 165 € + MwSt.
Kautiõn: 2659 €
MaklergebÃ¼hren: 1/2 Monatsmiete + MwSt.

Ideale Lage im Gewerbegebiet Klengbousbiertg, nahe Roost im Herzen Luxemburgs, 5 Minuten von Mersch (Topaze) bzw. ca. 15 Minuten von Luxembourg-Kirchberg entfernt. Unbedingt besuchen!

- POR -

1 grande escritÃ³rio com 60 m² (de um total de 2 escritÃ³rios disponÃ­veis, ver planta) para alugar na ZAC Klengbousbiertg, em BISEN, com 2 lugares de estacionamento privados, cozinha equipada e 2 WC separados em Bissen!

Renda mensal: 1435 € + IVA.
Despesas mensais: 165 € + IVA.
CauÃ§Ã£o: 2659 €
ComissÃ£o da agÃªncia: 1/2 mÃªs de renda + IVA.

LocalizaÃ§Ã£o ideal, na Zona Artesanal e Comercial de Klengbousbiertg, perto de Roost, no centro do paÃ­s, a 5 minutos de Mersch (Topaze) ou a aproximadamente 15 minutos de Luxembourg-Kirchberg. Visite!

CaractÃ©ristiques

- : 165.57 i½
- : 2
- : 60.73 m²
- : immÃ©diat
- : 2235457
- : 2
- : 27.65

