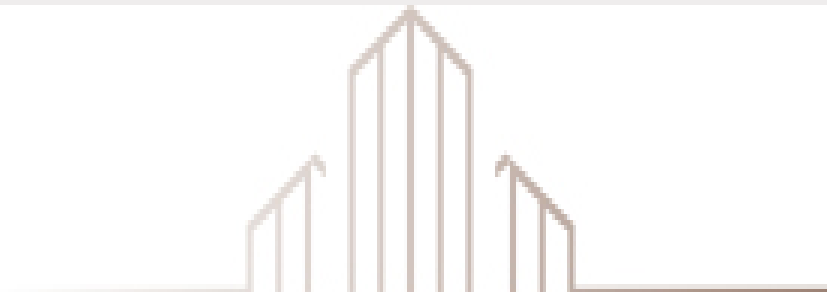


A LOUER

BISSEN

2 042 € / mois

Référence : 2235458
Surface : 100.00 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 236.00 €/ mois



SCHILTZ IMMO

Bureau

2 bureaux avec 60 m² + 28 m² (voir plan) à louer dans la ZAC Klengbousbiérg à BISEN avec 3 Parking(s) privé(s), cuisine équipée, et 2 WC séparés à Bissen !

Loyer mensuel: (1435 € + 607 €) + TVA.
Charges mensuelles: (165 € + 71 €) + TVA.
Caution: 4350 €
Frais d'agence: 1/2 mois de loyer + TVA.

Situation idéale, dans la Zone Artisanale et Commerciale Klengbousbiérg, près de Roost au centre du pays, à 5 min de Mersch (Topaze) ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg. À visiter !!

- ENG -

2 offices with 60 m² + 28 m² (see floor plan) for rent in the Klengbousbiérg commercial zone in Bissen, featuring 3 private parking spaces, a fully equipped kitchen, and 2 separate restrooms in Bissen!

Monthly rent: (€1,435 + €607) + VAT.
Monthly utilities: (€165 + €71) + VAT.
Security deposit: €4,350
Brokerage fee: 1/2 month's rent + VAT.

Ideal location, in the Klengbousbiérg Artisanal and Commercial Zone, near Roost in the center of the country, 5 min from Mersch (Topaze) or +/- 15 min. from Luxembourg-Kirchberg. To visit!!

- DEUTSCH -

2 Büros mit 60 m² + 28 m² (siehe Grundriss) zu vermieten im Gewerbegebiet Klengbousbiérg in BISEN mit 3 privaten Parkplätzen, einer Einbauküche und 2 separaten Toiletten in Bissen!

Monatliche Miete: (1435 € + 607 €) + MwSt.
Monatliche Nebenkosten: (165 € + 71 €) + MwSt.
Kautiön: 4350 €
Maklergebühren: 1/2 Monatsmiete + MwSt.

Ideale Lage, im Handwerks- und Gewerbegebiet Klengbousbiérg, in der Nähe von Roost im Zentrum des Landes, 5 Minuten von Mersch (Topaze) oder +/- 15 Min. entfernt. aus Luxemburg-Kirchberg. Zu besichtigen!!

- POR -

2 escritórios com 60 m² + 28 m² (ver planta) para alugar na ZAC Klengbousbiérg, em BISEN, com 3 lugares de estacionamento privados, cozinha equipada e 2 WC separados em Bissen!

Renda mensal: (1435 € + 607 €) + IVA.
Despesas mensais: (165 € + 71 €) + IVA.
Caução: 4350 €
Comissões da agência: 1/2 mês de renda + IVA.

Localização ideal, na Zona Artesanal e Comercial de Klengbousbiérg, perto de Roost no centro do país, a 5 min de Mersch (Topaze) ou +/- 15 min. do Luxemburgo-Kirchberg. Para visitar!!

Caractéristiques

- : 236.00 i½
- : 2
- : 100.00 m²
- : immédiate
- : 2235458
- : 2
- : 27.65
-
-
-
-
- : 3

