


# A VENDRE

## BISSEN

835 000 €

Référence : 2235459  
Surface : 86.44 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

Magnifique Appartement de 86 m2 + grand Balcon dans une résidence de construction récente (classe A/B) avec ascenseur dans la nouvelle cité dans les hauteurs de Bissen, comprenant:

Hall d'entrée, 2 chambres à coucher, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur beau Balcon ensoleillé avec vue imprenable sur le lac, salle de Bain complète avec Baignoire détachable et Douche italienne, wc séparé, cave privative, buanderie et local à vélos communs, emplacement dans le Garage et parking devant la résidence. À visiter absolument !

Situation idéale, tout près de la nouvelle maison de retraite, du nouveau complexe sportif avec terrains de foot, tennis, beach-volley, salles de sports et du nouveau parc à Bissen, pas loin des écoles primaire / préscolaire, maison relais et crèches de Bissen, à 5 min de Mersch ou +/- 15 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Stunning 86-square-meter apartment with a large balcony in a recently built residence (energy class A/B) with an elevator in the new neighborhood in the hills above Bissen, featuring:

Entryway, 2 bedrooms, fully equipped kitchen opening onto the dining/living room with access to a beautiful sunny balcony offering breathtaking views of the lake, full bathroom with freestanding bathtub and walk-in shower, separate toilet, private storage unit, shared laundry and bike storage room, garage space, and parking in front of the residence. A must-see!

Ideal location, very close to the new retirement home, the new sports complex with soccer fields, tennis courts, beach volleyball courts, and gyms, and the new park in Bissen; not far from Bissen's elementary and preschool schools, after-school care center, and daycare centers; 5 minutes from Mersch or approximately 15 minutes from Luxembourg-Kirchberg. A must-see opportunity!!

If your property—house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo offers free property valuations, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Wunderschöne 86 m<sup>2</sup> große Wohnung mit großem Balkon in einer neu erbauten Wohnanlage (Energieeffizienzklasse A/B) mit Aufzug im neuen Stadtteil in den Höhen von Bissen, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, Einbauküche mit offenem Ess-/Wohnbereich und Zugang zum schönen, sonnigen Balkon mit atemberaubendem Blick auf den See, komplettes Badezimmer mit freistehender Badewanne und begehrter Dusche, separates WC, privater Keller, gemeinschaftlicher Wasch- und Fahrradraum, Stellplatz in der Garage und Parkplatz vor der Wohnanlage. Unbedingt besichtigen!

Ideale Lage, ganz in der Nähe des neuen Seniorenheims, des neuen Sportkomplexes mit Fußball-, Tennis- und Beachvolleyballplätzen sowie Sporthallen und des neuen Parks in Bissen, unweit der Grund- und Vorschule, der Kindertagesstätte und der Krippen von Bissen, 5 Minuten von Mersch oder ca. 15 Minuten von Luxembourg-Kirchberg entfernt. Ein echtes Schnäppchen!!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

- POR -

Magnífico apartamento de 86 m<sup>2</sup> + grande varanda num edifício de construção recente (classe A/B) com elevador, situado na nova cidade nas alturas de Bissen, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada aberta sobre sala de jantar/sala de estar com acesso a um belo balcão ensolarado com vista deslumbrante para o lago, casa de banho completa com banheira independente e duche italiano, WC separado, cave privada, lavandaria e arrecadação para bicicletas comuns, lugar na garagem e estacionamento em frente ao edifício. A não perder!

Localização ideal, muito perto do novo lar de idosos, do novo complexo desportivo com campos de futebol, ténis, voleibol de praia, salas de desporto e do novo parque em Bissen, perto das escolas primárias/pré-escolares, creches e maison-relais de Bissen, a 5 min de Mersch ou +/- 15 min de Luxemburgo-Kirchberg. Oportunidade a não perder!!

Se o seu imóvel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28!!

## Caractéristiques

- : 2
- : 86.44 m<sup>2</sup>
- : À convenir
- : 2235459
- : 1
- : 2021
- : 17.25
- 
- 
- 
- : 1
- : 1

